

物件名

レクセル柏たなか サニープレイス【203号室】

販売価格

4,080(税込)万円

交通

つくばエクスプレス線
『柏たなか』駅歩 4分

間取り

3LDK

86.83㎡

(バルコニー面積 7.36㎡)
(アルコーブ面積 1.32㎡)
(トランクルーム面積 1.14㎡)

物件概要

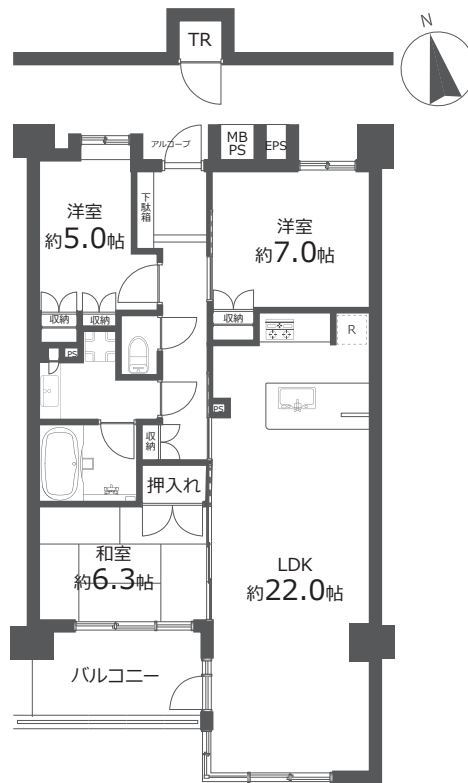
- 所在地 千葉県柏市小青田2丁目1-2
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月 2008年11月(平成20年)
- 総戸数 29戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額13,810円
- 修繕積立金 月額24,630円
- その他費用 月額1,320円(インターネット使用料)
- その他費用 月額2,200円(ガス警報器リース料)
- 駐車場 月額2,000~4,000円(空有)
- 駐輪場 無償(空無)
- バイク置き場 月額1,000~1,200円(空有)
(空確認日 2023.11.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年5月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬猫等1住戸2匹まで)
- 修繕積立金総額 56,898,453円
(2023年7月31日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり(2019~2048年)
- 固定資産税額 年間167,317円(令和5年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2021年
- 大規模修繕予定 なし



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

物件周辺に保育園あり♪
令和5年開校の小学校も徒歩6分の好立地！！
子育てしやすい環境です◎



室内は廊下・居室等フルフラットです！

おすすめポイント

- フードマーケットカスミ柏たなか駅前店徒歩2分。
- 田中北小学校(令和5年6月開校)徒歩6分。
- 物件500m以内に保育園3ヶ所あり！
- 柏たなか病院徒歩5分

外観・エントランス写真



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024年4月上旬完了予定

- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ハウスクリーニング他

※設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

