

物件名

# グランベル フォーシーズンズタワー 【401号室】

販売価格

2,790万円 (税込)

間取り

2LDK 54.76㎡

バルコニー面積 (サンセットデッキ面積 6.05㎡)  
(プライベートデッキ面積 2.97㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区島根 2丁目 29-27
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 4階部分
- 総戸数 39戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年2月 (平成12年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 9,750円
- 修繕積立金 月額 17,690円
- 駐車場 月額 14,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空有)  
(空確認日 2024.1.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年05月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (観賞用魚類・小鳥 (全長10cm以下のもの)  
犬猫 (体長50cm、体高30cm、体重10kg以下の小動物))

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 富士山が正面に見えます！



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月16日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

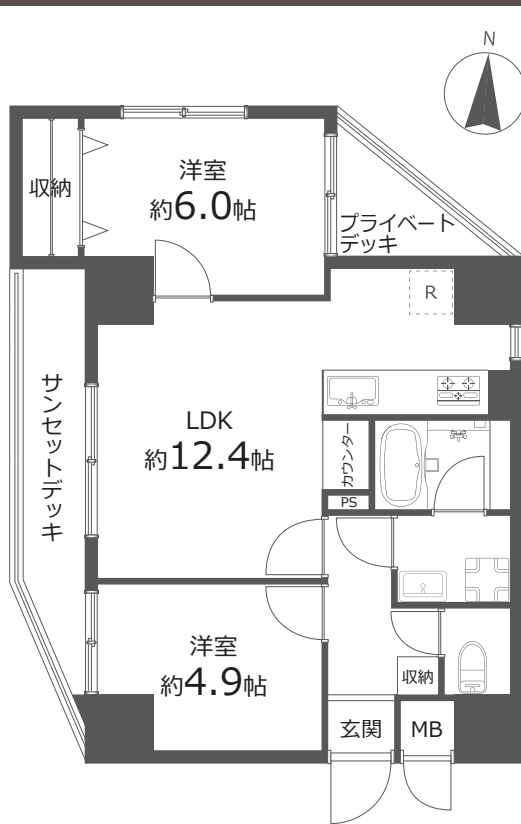
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

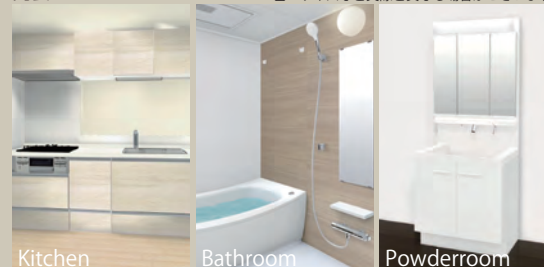
## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 複数沿線利用可
- バス停近く
- 環境良好
- 買物至便
- 管理体制良好
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 角住戸
- 通風良好
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能