

物件名

# ファミネス調布

[306号室]

販売価格

2,990万円 (税込)

交通

京王相模原線  
「京王多摩川」 徒歩 9分  
京王線  
「調布」 徒歩 17分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 59.81㎡

(バルコニー面積 3.97㎡)

物件概要

- 所在地 東京都調布市多摩川1丁目48-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 総戸数 57戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984年10月(昭和59年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額8,200円
- 修繕積立金 月額11,840円
- 駐車場 月額13,000円(空無)
- 駐輪場 月額200円(空有)
- バイク置き場 月額500円(空無)
- (空確認日 2023.3.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

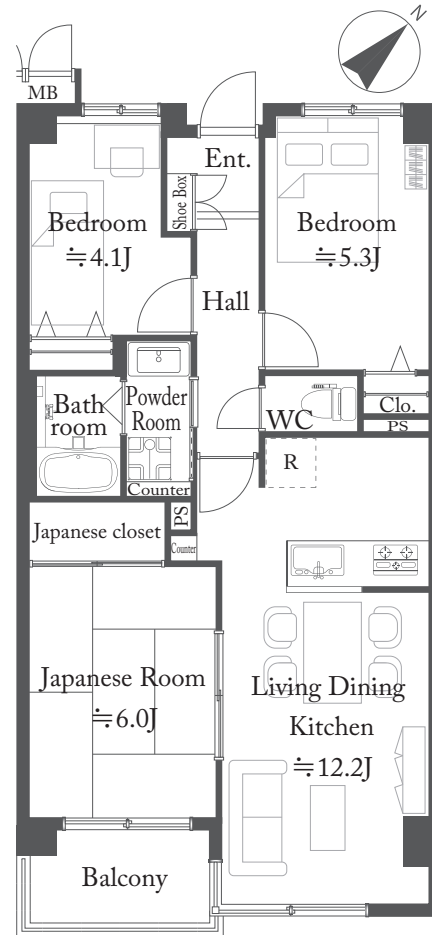
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 管理体制良好☀

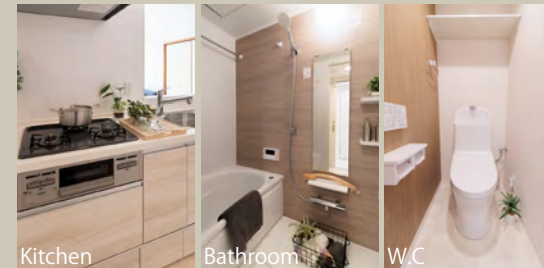


おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年10月18日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あんしん  
サポート

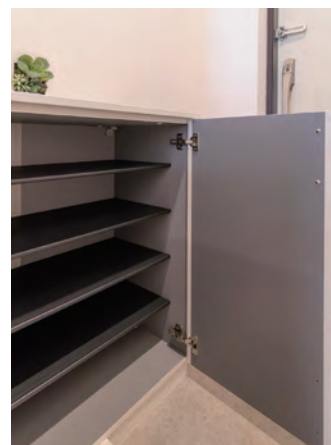
(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。