

物件名

# レクシオ所沢

[1003号室]

販売価格

3,090 (税込) 万円

交通

西武池袋線  
「所沢」 徒歩 14分

間取り

2LDK

55.39 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.77 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 埼玉県所沢市元町 25-16
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 10階部分
- 総戸数 30戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年2月(平成19年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 12,000円
- 修繕積立金 月額 16,700円
- 駐車場 月額 10,000円 ~ 11,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 150円 ~ 300円 (空有) ステッカー 200円
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有) ステッカー 200円 (空確認日 2023.2.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 犬、猫、兎、その他の小動物および小型観賞用魚(金魚・熱帯魚)、小鳥 体高50cm以下で体重10kg以下 1住戸につき1匹まで(小鳥は2籠まで)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

## 住宅ローン控除適合物件

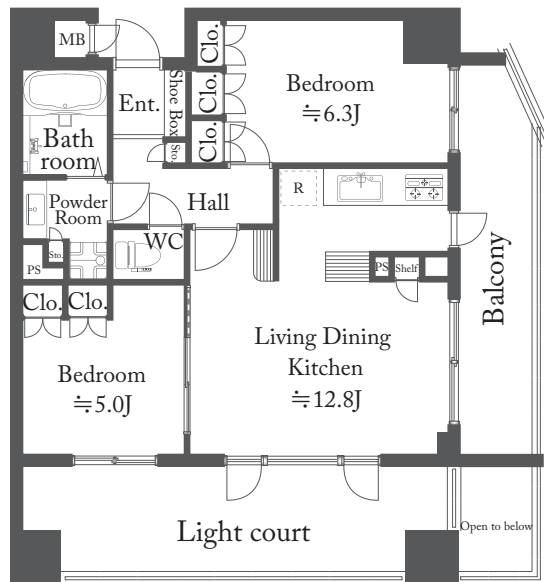


Google Mapで地図を確認できます

### <LIFE INFORMATION>

- 所沢小学校(約550m)
- 所沢中学校(約800m)
- ヤオコー所沢有楽町店(約350m)
- 所沢市所沢まちづくりセンター(約100m)

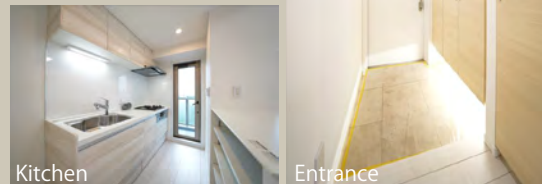
## 高層階角部屋の為、眺望良好 周辺施設充実で豊かな生活をスタートできます



内装写真



LDK



Kitchen

Entrance



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー  
など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント

- 買物至便
- 環境良好
- 角住戸
- 南向き
- 眺望良好
- 新耐震基準
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リノベーション内容

2023年7月15日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
センサーライト設置  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。