

物件名

# 検見川マリンタウン 団地 2 棟 [508 号室]

販売価格

3,449 (税込) 万円

交通

JR 京葉線  
「検見川浜」 徒歩 2 分

間取り

3LDK 81.44m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.37 m)  
(アルコーブ面積 2.36 m)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市美浜区真砂 3 丁目 1 8 - 2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 5 階部分 148 戸
- 総戸数 148 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988 年 2 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 8,380 円
- 修繕積立金 月額 10,600 円
- 組合費 月額 700 円
- 駐車場 月額 9,180 ~ 12,030 円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,200 円 (空有)
- バイク置き場 年額 2,400 ~ 12,000 円 (空無) (空確認日 2023.3.13 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

本物件はエレベーター停止階です。

住宅ローン控除適合物件

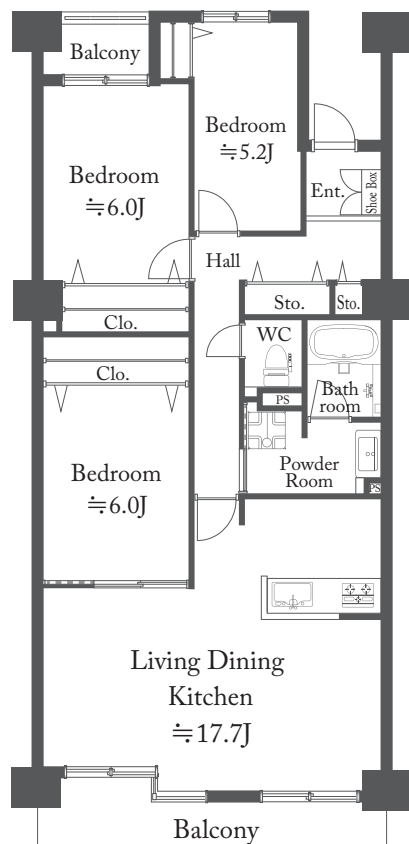


Google Map

- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
- ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 駅徒歩 2 分の好立地！！

### イオンスタイル検見川浜まで徒歩 2 分で買い物にも便利です◎

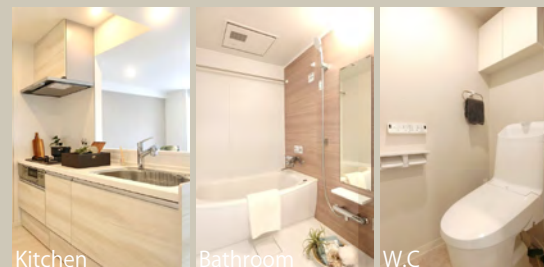


完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から 5 分以内
- 駅までフラット
- 環境良好
- 買物至便
- 管理体制良好
- モニター付 インターフォン
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

内装写真



マンション外観

眺望



# FURVAL ファヴァル

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

設備内容

2023 年 9 月 8 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄便座新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！ (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 対価 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。