

物件名

わらびユーアイハイツ

[416号室]

販売価格

1,499(税込)万円

交通

JR 京浜東北線
「蕨」 駅歩 10分

間取り

1LDK 36.26㎡
(バルコニー面積 31.45㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県蕨市北町一丁目 25番 12号
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 4階部分 100戸
 - 総戸数 100戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1973年12月(昭和48年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 ナイスコミュニティー株式会社
 - 管理費 月額 8,700円
 - 修繕積立金 月額 9,070円
 - 駐車場 なし
 - 駐輪場 月額 500~2,000円(空有)
 - バイク置き場 なし
- (空確認日 2023.06.05 現在)
- 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可(小鳥及び観賞用魚類以外の飼育禁止。)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

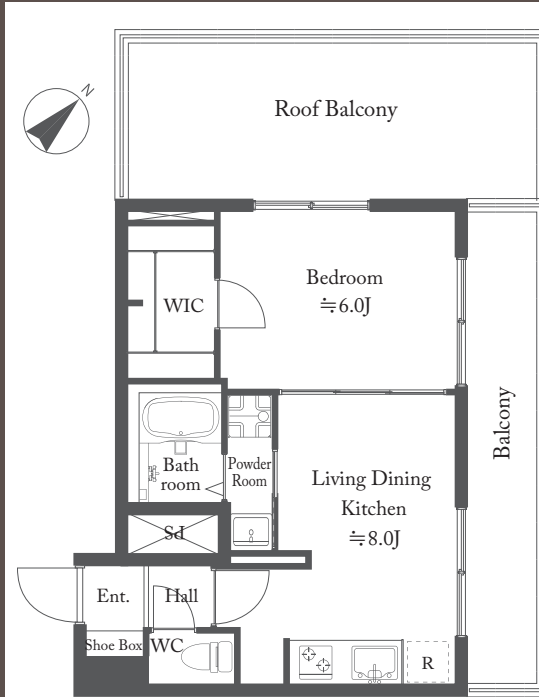
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

蕨駅徒歩 10分！夜間オートロックあり！
 広々ウォークインクローゼット！ルーフバルコニー付き 30㎡以上



マンション外観



ルーフバルコニー

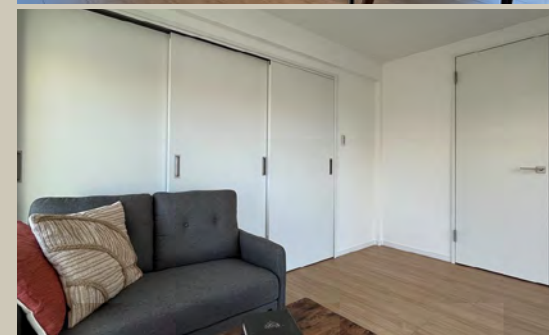
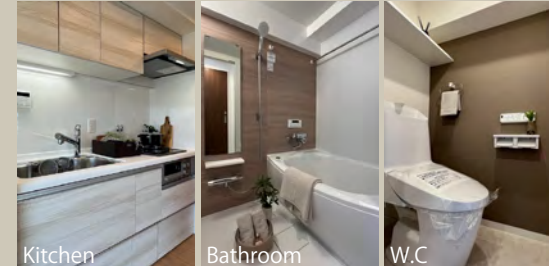


おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

設備内容

2023年8月31日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆ガス給湯器交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
 あんしん
 サポート

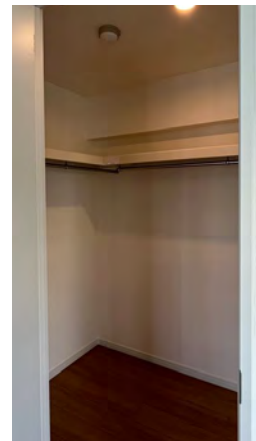
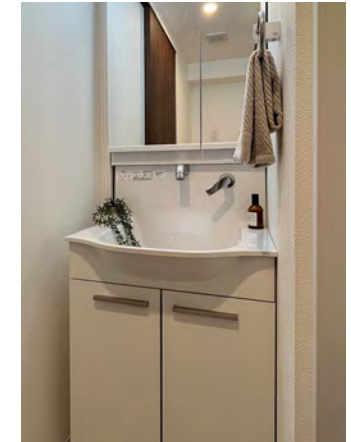
(有料会員制)

購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

内装リフォーム完成

わらびユーアイハイツ 416



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。