

物件名

# 木場ハイツ

[804 号室]

販売価格

3,999 (税込) 万円

交通

東京メトロ有楽町線  
「豊洲」 駅歩 13 分

間取り

3LDK 59.40m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 6.79 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 東京都江東区枝川二丁目 1 番 13
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 8 階部分 205 戸
  - 総戸数 205 戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1979 年 8 月 (昭和 54 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
  - 管理会社 新日本管財株式会社
  - 管理費 月額 7,820 円
  - 修繕積立金 月額 6,578 円
  - バルコニー維持費 月額 330 円
  - 駐車場 月額 23,000 円 (空有)
  - 駐輪場 月額 250 円 (空有)
  - バイク置き場 月額 700 円 (空有)
- (空確認日 2023.5.18 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・宅配ボックス
  - ペット飼育 可 (エレベーター内では、犬を抱く事とし、抱けない大きさの犬については非常階段を使用してください。)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

好立地、新耐震基準、潮見運河沿いに立地  
 ~散歩コースにおすすめです。ペット飼育可



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

設備内容

2023 年 6 月 30 日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ 襖張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ レバーハンドル交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

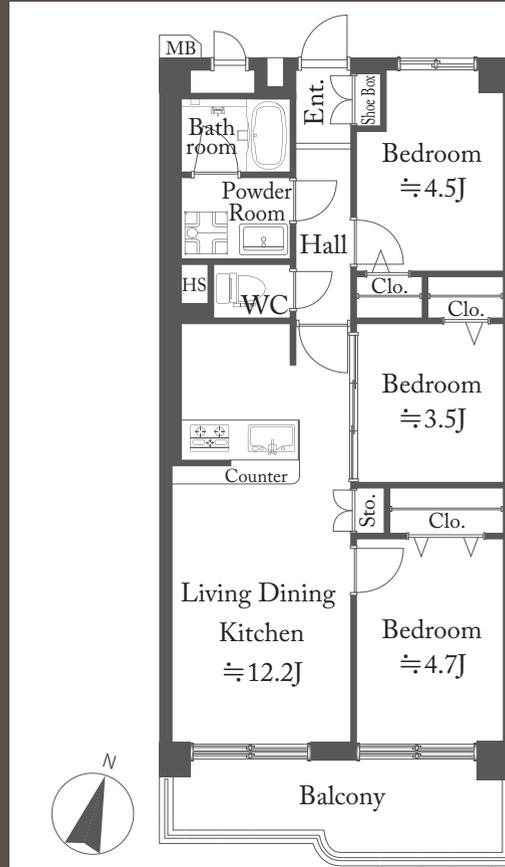
住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント

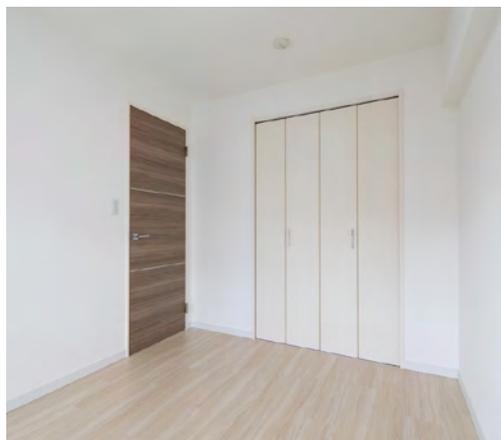
新耐震基準	ペット飼育可	24h コンビニ近隣	環境良好	近隣に公園あり	大規模マンション	管理体制良好	防犯カメラ	宅配BOX
24 時間ゴミ出し可	南向き	通風良好	眺望良好	カウンターキッチン	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	温水洗浄便座	収納豊富

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

木場ハイツ 804



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。