

物件名

# サンシティ西葛西

[201 号室]

## 西葛西駅徒歩 3 分のリフォーム物件！



Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

販売価格

4,640 (税込) 万円

交通

東京メトロ東西線  
「西葛西」 徒歩 3 分

間取り

2SLDK

72.00m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.00 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区西葛西5丁目1-5
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分 20戸
- 総戸数 20戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和60年6月(1985年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社 G.A ホーム
- 管理費 月額 14,500円
- 修繕積立金 月額 19,770円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 年額 3,000円 (空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2023.7.13 現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

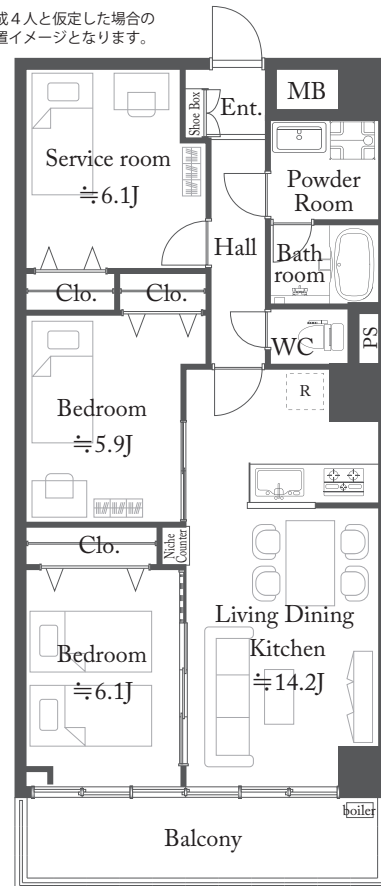
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

※家族構成4人と仮定した場合の  
家具配置イメージとなります。



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



設備内容

令和4年6月30日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
鏡付き玄関収納新規設置  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。