

物件名

# 日商岩井亀戸マンション

【111号室】

販売価格

4,290(税込)万円

交通

都営新宿線  
「大島」 駅歩 13分  
JR 総武線  
「亀戸」 駅歩 19分

間取り

3LDK

73.06㎡

(バルコニー面積 22.71㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸九丁目19番7号
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 1階部分
- 総戸数 393戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1980年5月(昭和55年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,100円
- 修繕積立金 月額 7,700円
- 駐車場 月額 20,000円(空無)
- 駐輪場 半年 1,000円(空有)
- バイク置き場 半年 4,000円~6,000円(空無)  
(空確認日 2023.9.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年3月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(犬:成長時の体高が60cm未満で他の居住者に恐怖感を与えないこと。詳細は飼育細則参照。)

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★耐震基準適合証明書あり  
★大規模マンション★ペット飼育可★



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

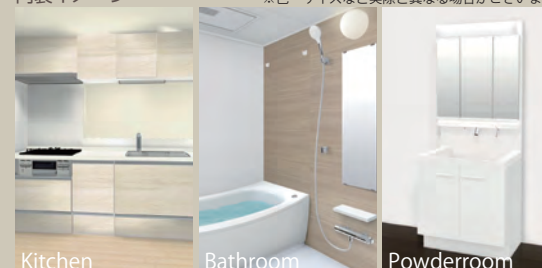
設備内容

2024年2月29日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



【間取図作成中】

おすすめポイント



購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 新耐震基準マンション

東京都からの基準適合証を1階で入り口前に掲示してあります

## ペット飼育可

犬・猫といっしょに暮らせます

## 大規模マンション

総戸数 393 戸のビッグコミュニティ

## 2面バルコニー

南・東向きの2面バルコニーで日当たり良好☀

## 日商岩井亀戸マンション111

- 修繕積立金 総額 359,714,593 円  
(2023年7月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 88,886 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 あり
- 共有部修繕履歴  
2018年 大規模修繕工事実施



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。