

物件名

エクセル宮前平

[305 号室]

販売価格

2,599 (税込)
万円

間取り

3LDK

74.19m²

(バルコニー面積 7.98 m)
(ルーフバルコニー面積 17.10 m)

物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区平 1-6-20
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分
- 総戸数 86 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 10 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 近鉄住宅管理株式会社
- 管理費 月額 15,070 円
- 修繕積立金 月額 11,280 円
- 駐車場 月額 13,000 ~ 18,000 円 (空無)
- 駐輪場 1 台目無償・2 台目月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円・50CC のみ (空有)
- 自治会費 月額 1,000 円
- ルーフバルコニー使用料 月額 860 円
- (空確認日 2023.6 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可



Google Map

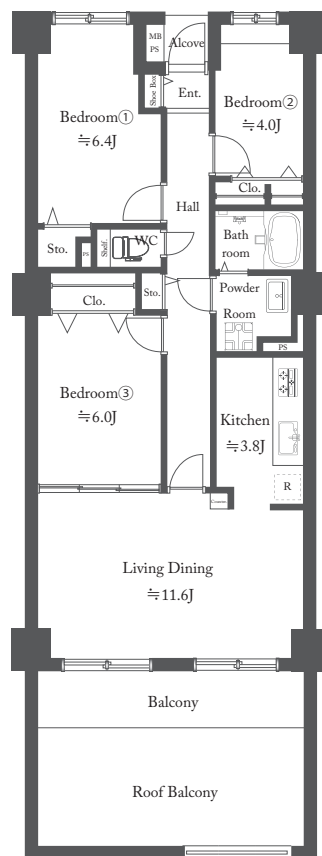
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

3 路線利用可能な便利な立地！
公園至近の静かな住環境！

交通

東急田園都市線・JR 南武線
「溝の口」・「武蔵溝ノ口」バス 10 分
「平橋」バス停歩 5 分
小田急線
「登戸」バス 10 分
「神木不動」バス停歩 7 分

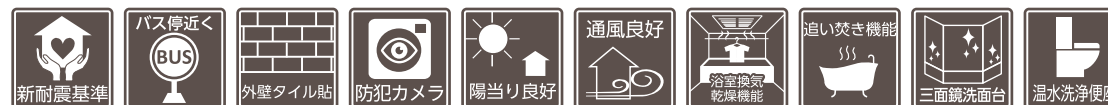
専有面積 (壁芯)



完成写真など物件情報を
ご覧になれます！

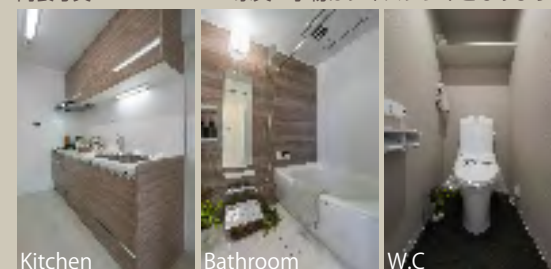


おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2023 年 9 月 30 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
浴室乾燥機新規設置
シーリングライト取付
クロス張替・ダウンライト設置
玄関収納新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。