

物件名

ライオンズマンション 四条大宮ガーデンシティ

[418 号室]

販売価格

5,299 (税込)
万円

交通

阪急京都本線
「大宮」 徒歩 8 分
JR 山陰本線
「丹波口」 徒歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

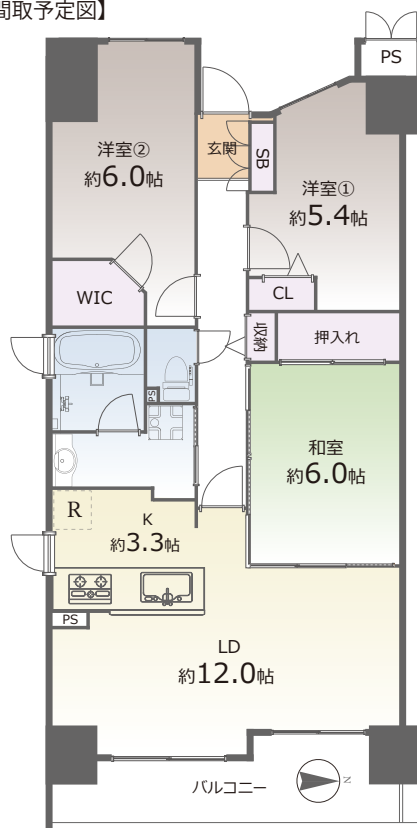
3LDK 73.26 m²
(バルコニー面積 8.95 m)

物件概要

- 所在地 京都府京都市中京区壬生辻町 31-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分
- 総戸数 273 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1998 年 2 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 7,300 円
- 修繕積立金 月額 9,010 円
- 駐車場 月額 14,000 ~ 18,000 円
- 駐輪場 月額 100 ~ 150 円
- バイク置き場 月額 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

買い物便利で静かな住環境。 歴史と暮らしが調和する街

【間取予定図】



▶和室⇒洋室変更や追加リフォームなど
お気軽に担当までご相談ください！

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Bathroom



Living/Dining



マンション外観



眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月 24 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

