

物件名

アバンエスパス四条

[401 号室]

販売価格

5,199 (税込) 万円

間取り

3LDK 73.78 m²
(バルコニー面積 10.70 m)

交通

阪急京都本線
「大宮」 駅歩 8 分
京福電気鉄道嵐山本線
「四条大宮」 駅歩 8 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 京都府京都市下京区堀川通仏光寺下る吉水町 342
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 4 階部分
- 総戸数 60 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2006 年 2 月 (平成 18 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社エスホールディングス
- 管理費 月額 10,450 円
- 修繕積立金 月額 12,540 円
- 駐車場 月額 24,000 ~ 26,000 円
- 駐輪場 月額 150 ~ 300 円
- バイク置き場 月額 500 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
※犬、猫は成長時で 50 cm 以内。合わせて 2 匹まで

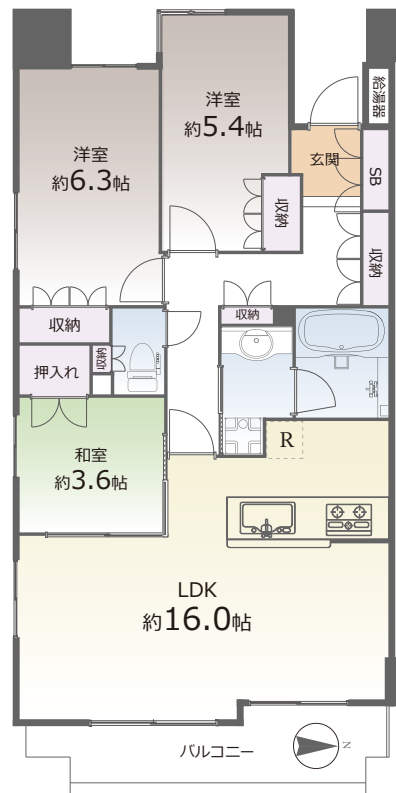


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

～和とモダンが響き合う、
くつろぎの場所～

【間取り予定図】



▶和室⇒洋室変更や追加リフォームなど
お気軽に担当までご相談ください！

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Bathroom



PowderRoom



玄関



Living/Dining



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 8 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替・ガス給湯器交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。