

物件名

八瀬鰯乃坊
アーバンコンフォート
[306 号室]

販売価格

2,590 (税込)
万円

交通

近電本線
「八瀬比叡山口」駅歩 10 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 63.78 m²
(バルコニー面積 9.70 m)

物件概要

- 所在地 京都府京都市左京区八瀬野瀬町 267
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分
- 総戸数 182 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種低層住居専用地域・第 2 種中高層住居専用地域
- 築年月 1988 年 10 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 関西共同管理株式会社
- 管理費 月額 8,600 円
- 修繕積立金 月額 9,820 円
- 給湯基本料 月額 3,800 円
- 暖房使用料 月額 12,280 円 ※11 月～4 月分 (10～3 月引当) の冬季期間のみ
- インターネット使用料 月額 1,540 円
- 自治会費 月額 300 円
- 駐車場 月額 7,000 ～ 12,000 円
- 駐輪場 900 ～ 1,200 円 ※6 ヶ月分
- バイク置き場 6,000 円 ※6 ヶ月分
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (1 住戸につき犬・猫何れか 1 匹)
※ペット飼育の許可に関する細則参照。

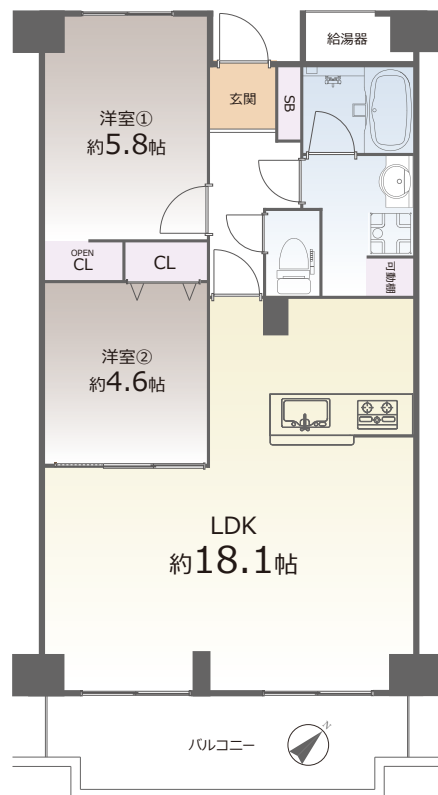


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

～ 八瀬で始まる、暮らしの新しいかたち ～

【間取予定図】



▶追加リフォームなど
お気軽に担当までご相談ください！

おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom



PowderRoom



Living/Dining



W.C



Kitchen



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 11 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。