

物件名

ハイネスヴェルデ大正館 [211 号室]

販売価格

3,390 (税込)
万円

間取り

3LDK 75.68 m²
(バルコニー面積 10.09 m)

交通

J R大阪環状線
「大正」 駅歩 12 分
大阪メトロ長堀鶴見緑地線
「大正」 駅歩 11 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 大阪市大正区三軒家東 5-1-27
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 2 階部分
- 総戸数 137 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 1990 年 3 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 7,200 円
- 修繕積立金 月額 17,940 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 21,000 円
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 500 ~ 2,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

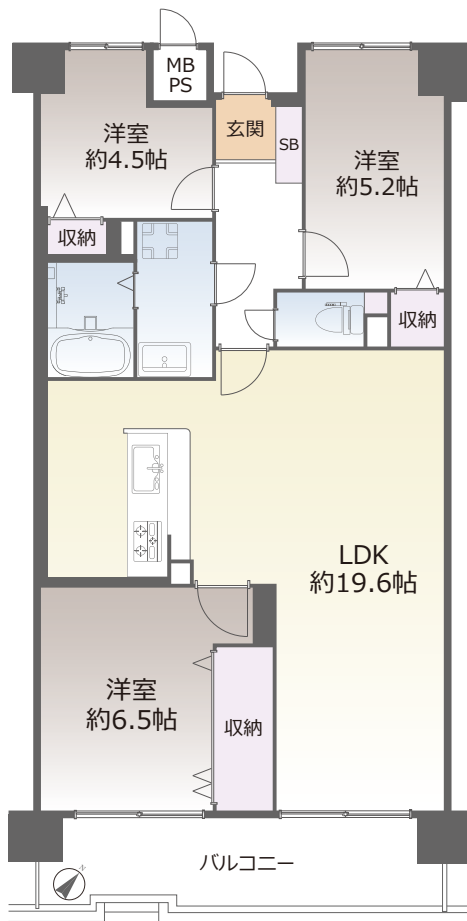
完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

約 20 帖の広々 LDK！南東向きで陽当たり良好！
大規模マンションで管理体制充実！



マンション外観



眺望



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025 年 4 月 5 日 完了

- ◆キッチン 水栓、ガスコンロ交換
- ◆浴室 シャワーヘッド、ホース交換
浴室換気暖房機設置
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。