

物件名

ネバーランド大津

[310号室]

販売価格

5,490 (税込) 万円

交通

京阪京津線
「びわ湖浜大津」駅歩 2 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK

83.95 m²

(バルコニー面積 21.56 m²)

物件概要

- 所在地 滋賀県大津市浜大津 4-8-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 16 階建 3 階部分
- 総戸数 228 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2007 年 2 月 (平成 19 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 13,100 円
- 修繕積立金 月額 15,280 円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 12,000 円
- 駐輪場 月額 300 円
- バイク置き場 月額 1,500 ~ 2,300 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 ※ペット飼育細則 参照
(体長・成長した状態【尾尻を除く】70cm 以下かつ「ペット飼育に関する細則」第 7 条の飼育許可条件を満たしており理事長承認したもの)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

～ 目の前に琵琶湖、空に花火♪ 家族の時間が輝く場所 ～



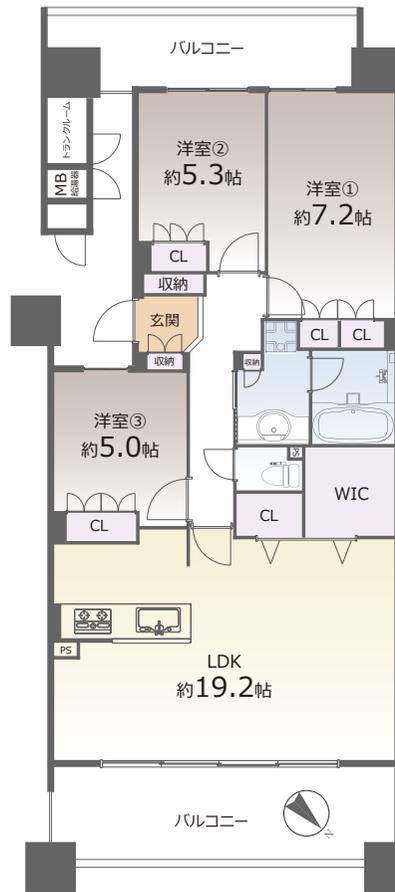
FURVAL

ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

【間取り予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Living/Dining



Kitchen



眺望



Bathroom



W.C



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から 5 分以内
- ペット飼育可
- 大規模マンション
- 環境良好
- オートロック
- モニター付 インターフォン
- 温水洗浄便座
- 三面鏡洗面台
- 追い焚き機能

リフォーム内容

- 2025 年 4 月 30 日 完了予定
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
- シーリングライト取付
- ダウンライト設置
- クロス張替
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。