

物件名

エルシティ桃山筑前 [608 号室]

販売価格

3,890 (税込)
万円

間取り

3LDK 72.21 m²
(バルコニー面積 10.36 m)

交通

近鉄京都線
「桃山御陵前」 駅歩 5 分
JR 奈良線
「桃山」 駅歩 7 分

専有面積 (壁芯)

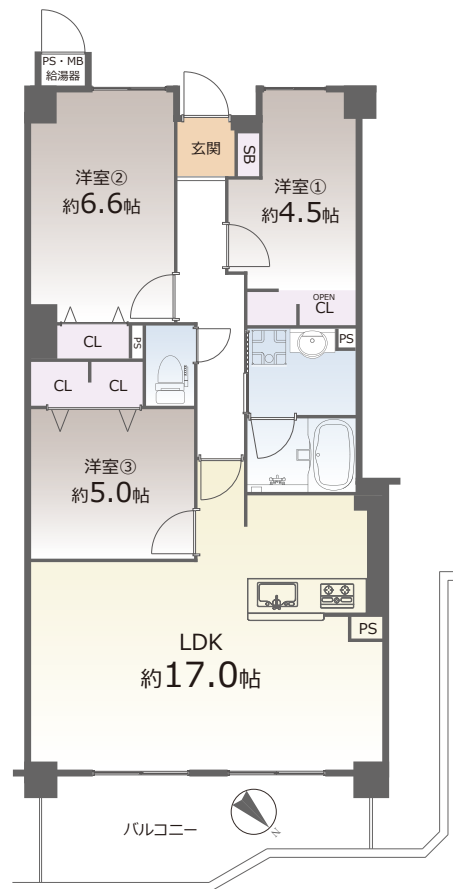
物件概要

- 所在地 京都府京都市伏見区桃山町松平筑前 1-39
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 6 階部分
- 総戸数 72 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1993 年 8 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 和光建物総合管理株式会社
- 管理費 月額 10,750 円
- 修繕積立金 月額 15,250 円
- 自治会費 月額 500 円
- 共聴費 月額 600 円
- 特別徴収金 月額 300 円
- 駐車場 要確認
- 駐輪場 年額 1,000 円
- バイク置き場 年額 1,500 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※但し、専用部分内においてのみ飼育できる小動物は除く

～歩いて広がる、安心の暮らし。
桃山ライフ、はじめませんか？～

【間取予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Bathroom



Living/Dining



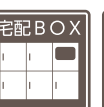
マンション外観



眺望



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 5 月 9 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。