

物件名

# パークテラス桂川 [313号室]

販売価格

2,099 (税込) 万円

交通

JR東海道本線 「桂川」 駅歩 13分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 63.18 m<sup>2</sup> (バルコニー面積 8.91 m)

物件概要

- 所在地 京都府京都市南区久世上久世町 542
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 3階部分
- 総戸数 254戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1984年10月 (昭和59年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,708円
- 修繕積立金 月額 9,134円
- 駐車場 月額 16,010円
- 駐輪場 月額 200円
- バイク置き場 月額 600円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 ※成長時の体長50未満の動物 (3頭以内) 事前届出厳守、専有部のみ飼育可 (使用細則参照)

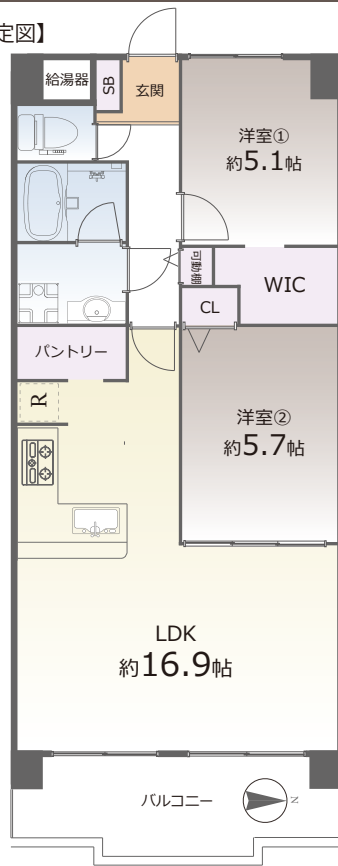


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

～川辺に暮らす贅沢。 リバービューの安らぎを～

【間取り予定図】



▶追加リフォームなど  
お気軽に担当までご相談ください!

おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom



Living/Dining



Kitchen



PowderRoom



眺望



Pantry



マンション外観



W.C



# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月17日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。