

物件名

京阪東ローズタウン・ファインガーデン
あゆみヶ丘D棟 [801 号室]

販売価格

3,749 (税込)
万円

交通

J R片町線
「松井山手」 駅歩 16 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 101.13m²
(バルコニー面積 33.33 m)

物件概要

- 所在地 京都府八幡市欽明台東 3-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9 階建 8 階部分
- 総戸数 351 戸 (棟戸数) 5 棟 (棟戸数) 43 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 2002 年 1 月 (平成 14 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 京阪カインド株式会社
- 管理費 月額 12,740 円
- 修繕積立金 月額 14,660 円
- 自治会費 月額 200 円
- 駐車場 月額 3,000 ~ 10,000 円
- 駐輪場 月額 50 ~ 100 円
- バイク置き場 月額 500 ~ 800 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX
- ペット飼育 不可

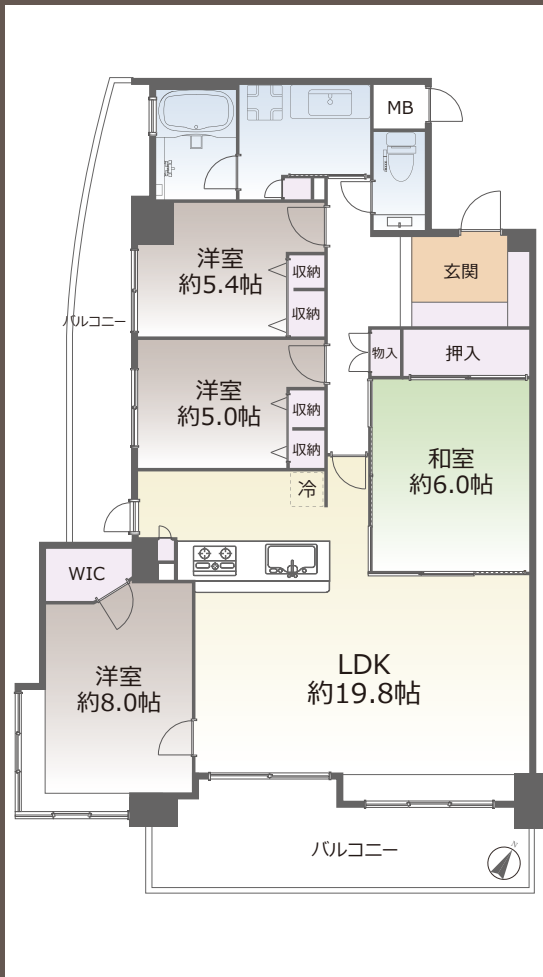
完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

上層階南西角住戸につき陽当たり・通風・眺望良好！
100 平米超の 4LDK！約 20 帖の広い LDK！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024 年 12 月 3 日 完了

- ◆キッチン コンロ、水栓交換
- ◆浴室 シャワー、水栓交換
- ◆洗面台 水栓交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 畳表替、襖張替
クロス張替
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。