

物件名

フェリエス桃山

[504 号室]

販売価格

2,990 (税込) 万円

間取り

3LDK

65.60 m²

(バルコニー面積 14.56 m)

交通

京阪宇治線

「桃山南口」

駅歩 3 分

京都地下鉄東西線

「六地藏」

駅歩 11 分

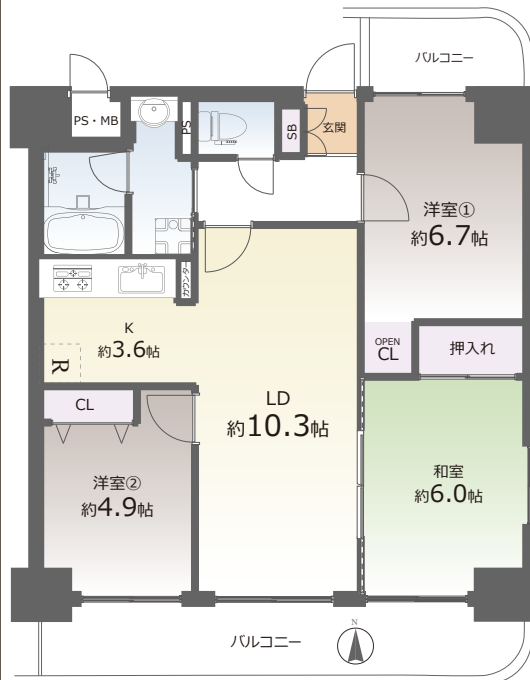
専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 京都府京都市伏見区桃山町丹後 33-311
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 5 階部分
- 総戸数 37 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域・準住居地域
- 築年月 1996 年 7 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社共栄薬研
- 管理費 月額 12,860 円
- 修繕積立金 月額 8,470 円
- 駐車場 月額 14,000 円
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 無料
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 6 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

笑顔が集まる、桃山の優しい住まい♪

【間取予定図】



マンション外観



眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月中旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。