

物件名

リブコートオリジン

[1806号室]

販売価格

2,790万円 (税込)

交通

JR山陽線
「垂水」 駅バス 14分
山陽バス
「中山西口」 徒歩 3分

間取り

4LDK 92.74㎡

(バルコニー面積 17.91㎡)

物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町 1949-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 21階建 18階部分
- 築年月 2009年1月(平成21年)
- 総戸数 305戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,800円
- 修繕積立金 月額 10,500円
- 駐車場 月額 5,000~10,000円
- 駐輪場 月額 100円
- バイク置き場 月額 300~500円
- 現況 空室
- 引渡 令和7年6月上旬中旬以降
- 本体設備 オートロック・エレベーター(各階停止)
- ペット飼育 可(成獣時の体長が60cm程度の犬猫、1住戸につき2匹飼育可)
- エアコン 和室以外設置可能
- 長期修繕計画書 あり
- 大規模修繕履歴 2022年

90㎡越えの4LDK！！ペット飼育可！！！！ 大規模マンションの18階！！眺望良好◎



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リフォーム内容

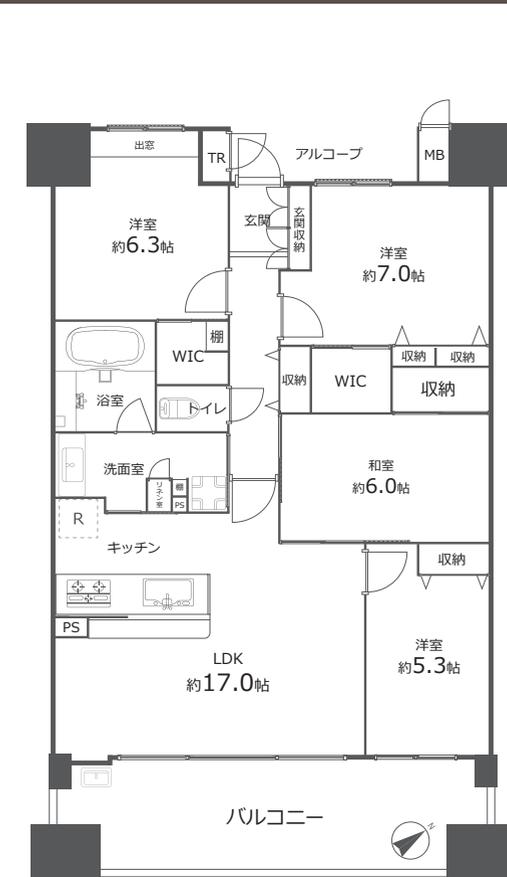
2025年5月中旬完了予定

- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆クロス張替
- ◆フローリング張替
- ◆畳表替
- ◆換張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



マンション外観



眺望



おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。