

物件名

# 梅津スカイハイツ

[607号室]

販売価格

1,680 (税込) 万円

交通

阪急京都本線  
「西京極」 徒歩 22分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 61.60 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.34 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都府京都市右京区梅津石灘町 45-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建 6階部分
- 総戸数 55戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 1983年2月 (昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 9,240円
- 修繕積立金 月額 10,780円
- 駐車場 月額 8,500 ~ 9,000円
- 駐輪場 500円 (シール代のみ)
- バイク置き場 700 ~ 1,000円 (シール代のみ)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可 ※一部小動物可



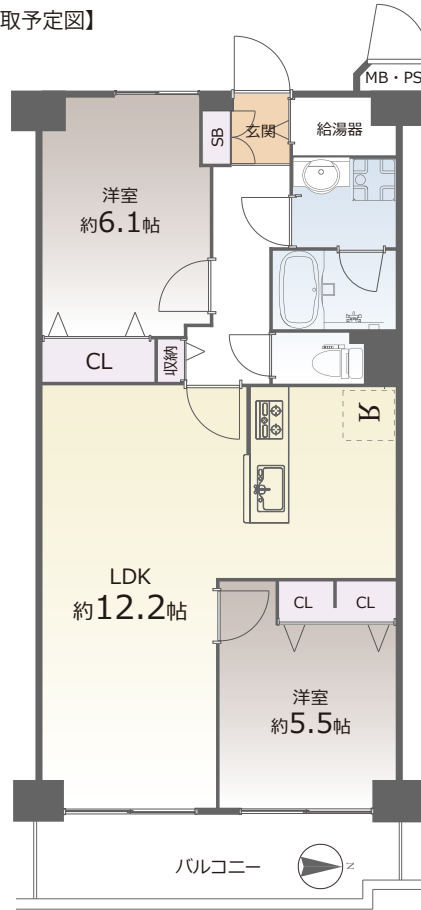
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 都会と自然が交わる場所

### 徒歩圏内複数スーパー有♪

【間取り予定図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Living/Dining



玄関



眺望



Bathroom



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月20日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。