

物件名

ハイマート宇治

[613 号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

JR 奈良線
「宇治」

駅歩 10 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK

62.40 m²

(バルコニー面積 7.81 m)

物件概要

- 所在地 京都府宇治市宇治琵琶 3-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 6 階部分
- 総戸数 88 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1988 年 3 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ライフポート西洋
- 管理費 月額 9,570 円
- 修繕積立金 月額 10,500 円
- ルーフバルコニー使用料 月額 200 円
- 自治会費 年額 3,000 円 ※原則毎年 6 月一括徴収
- 駐車場 月額 9,000 ～ 13,000 円
- 駐輪場 無料
- バイク置き場 無料
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 6 月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (1 住戸につき 1 頭まで)
※管理規約 第 4 章用法 第 18 条の 2 参照

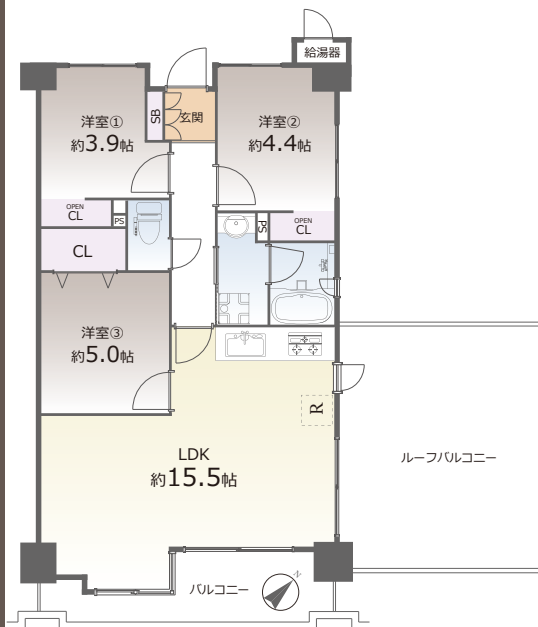


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

～バルコニーから宇治の景色を一望～

【間取り予定図】



ペット飼育可

おすすめポイント



眺望



マンション外観



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月下旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。