

物件名

須磨鷹取ブライighthouse [306 号室]

販売価格

2,990 (税込) 万円

交通

J R山陽本線
「鷹取」 駅歩 7 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 63.16 m²
(バルコニー面積 11.97 m²)

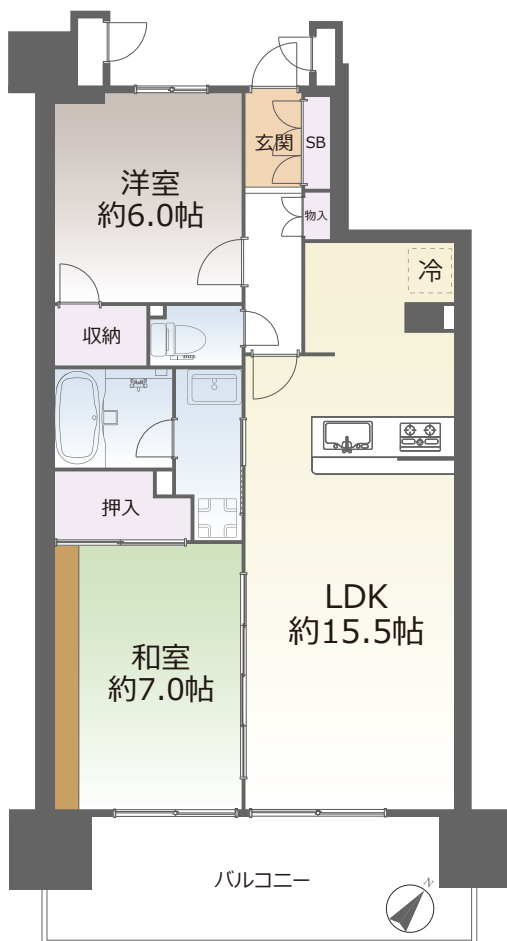
物件概要

- 所在地 兵庫県神戸市須磨区古川町 1-2-16
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 3 階部分
- 総戸数 68 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域、工業地域
- 築年月 2008 年 2 月 (平成 20 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクス株式会社
- 管理費 月額 7,800 円
- 修繕積立金 月額 17,700 円
- テレビ 共視聴設備保守料 月額 165 円
- ネットワーク関連 月額 1,703 円
- 駐車場 月額 4,000 ~ 6,500 円
- 駐輪場 月額 150 ~ 250 円
- バイク置き場 月額 1,300 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX
- ペット飼育 可 (成長時の体長が 50cm までの犬、猫、小動物等。犬、猫は併せて二匹まで。)

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



『三ノ宮』駅まで乗車 11 分で通勤・通学至便！
平成 20 年築！南東向きで陽当たり良好！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025 年 3 月 31 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 シャワー・水栓交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
洗濯用水栓交換
畳表替、襖張替
クロス張替・ガス給湯器交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。