

物件名

# コトーハイツ伏見稲荷 B 棟 [507 号室]

販売価格

1,980 (税込) 万円

※金額交渉はお受けいたしかねます。

交通

京阪本線  
「伏見稲荷」 駅歩 7 分  
地下鉄烏丸線  
「十条」 駅歩 11 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 65.67 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.33 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都府京都市伏見区深草下川原町 1-1
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 7 階建 5 階部分
  - 総戸数 651 戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 準工業地域
  - 築年月 1982 年 1 月 (昭和 57 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
  - 管理費 月額 6,570 円
  - 修繕積立金 月額 4,630 円
  - 駐車場 月額 9,800 円
  - 駐輪場 年額 500 円
  - バイク置き場 月額 3,000 円～4,000 円
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 不可 (小鳥・観賞魚・ハムスターは可)
- ※フリー区画：月額 1,500 円～2,000 円

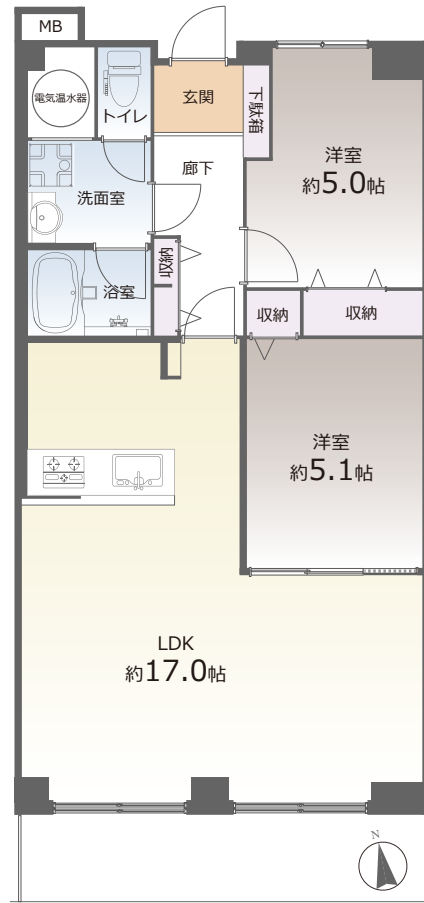


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## ～歴史を継ぎ、 住まう者だけが知る、至福がここにある～

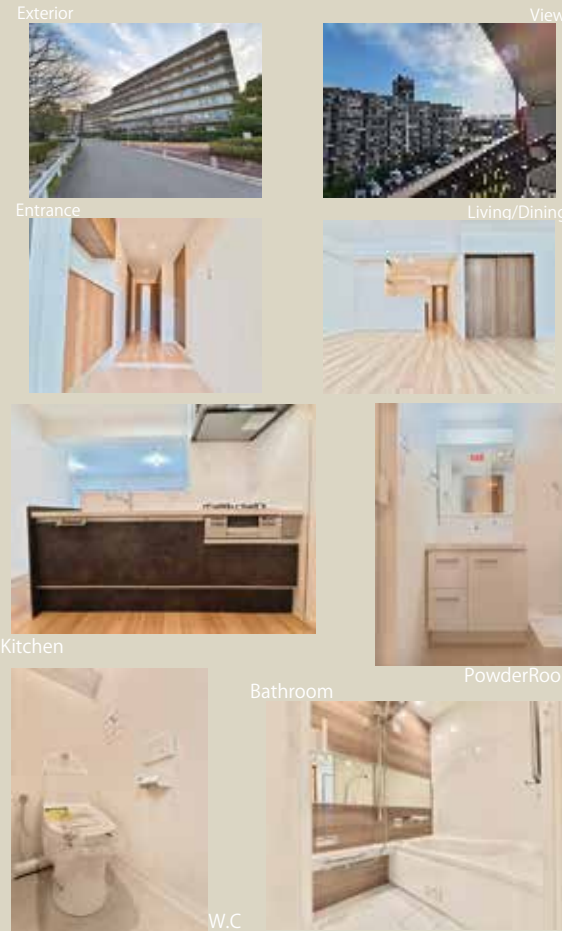
【間取り予定図】



おすすめポイント



※実際と異なる場合がございます。



# FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

設備内容

2024 年 4 月 9 日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆玄関収納 新規設置
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
ダウンライト設置  
エアコン先行配管工事実施  
クロス貼り替え  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。