

物件名

ロートレック中京 [403 号室]

販売価格

5,890 (税込)
万円

間取り

2LDK 65.49 m²
(バルコニー面積 6.84 m)

交通

地下鉄東西線
「京都市役所」 駅歩 5 分
阪急京都線
「烏丸」 駅歩 9 分

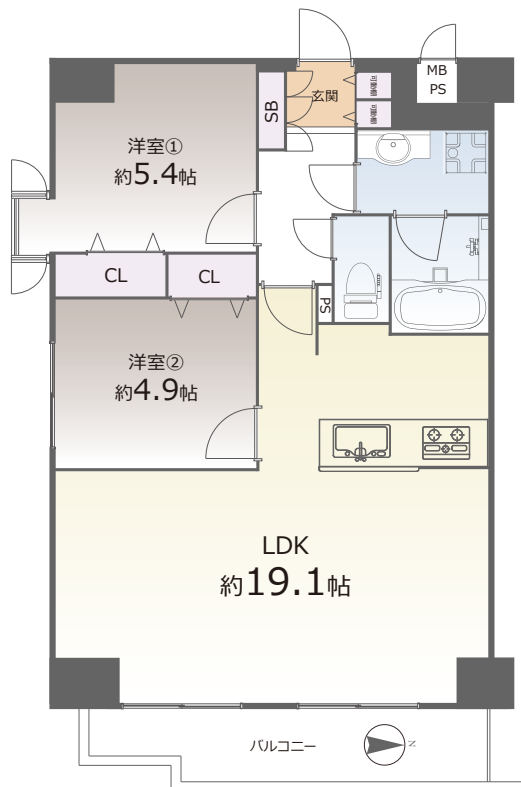
専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 京都府京都市中京区柳馬場通三条上る油屋町 100
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分
- 総戸数 37 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1984 年 1 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社
- 管理費 月額 14,210 円
- 修繕積立金 月額 11,160 円
- 町会費 月額 500 円
- 駐車場 月額 25,000 ~ 30,000 円
- 駐輪場 月額 500 円
- バイク置き場 月額 2,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

～田の字エリアの洗練 柳馬場通に佇む粋な邸宅～

【間取り予定図】



▶追加リフォームなど
お気軽に担当までご相談ください！

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Living/Dining



Bathroom



PowderRoom



Kitchen



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 3 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替・ガス給湯器交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。