

物件名

ルネ墨染 2 番館

[204 号室]

販売価格

2,590 (税込) 万円

間取り

2LDK

67.34 m²

(バルコニー面積 12.49 m²)

交通

京阪本線
「墨染」

徒歩 10 分

京阪本線
「藤森」

徒歩 10 分

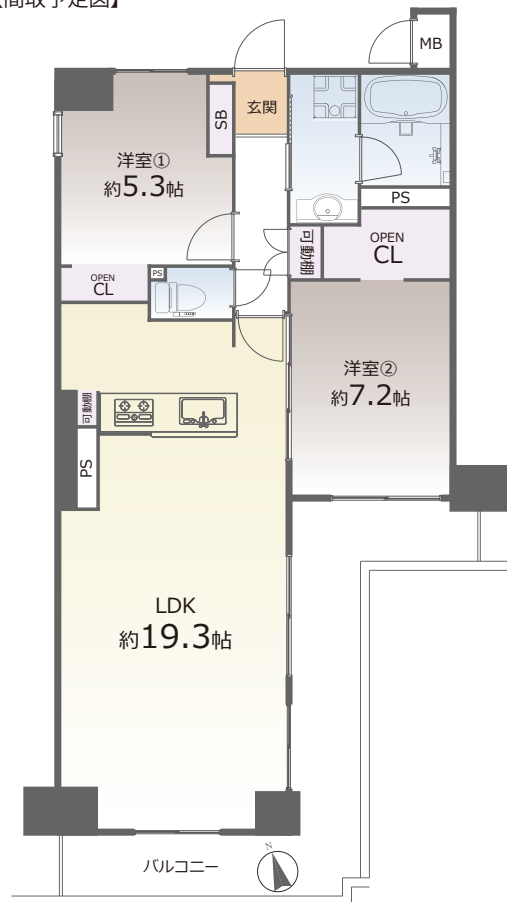
専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 京都府京都市伏見区深草関屋敷町 28-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 2 階部分
- 総戸数 68 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 1990 年 10 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 10,100 円
- 修繕積立金 月額 12,130 円
- 自治会費 月額 200 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 13,000 円
- 駐輪場 無料 ※ステッカー代 300 円 / 台
- バイク置き場 無料 ※ステッカー代 500 ~ 1000 円 / 台
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 4 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

静けさと利便が調和する、伏見の隠れ家♪

【間取り予定図】



マンション外観



眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

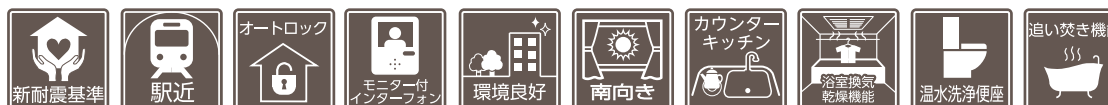
2025 年 4 月下旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。