

物件名

グランメゾン神戸

[503 号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

間取り

2LDK

50.61㎡

(バルコニー面積 不明)

交通

神戸高速線

「新開地」

駅徒歩 5 分

JR 山陽本線

「兵庫」

駅徒歩 12 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

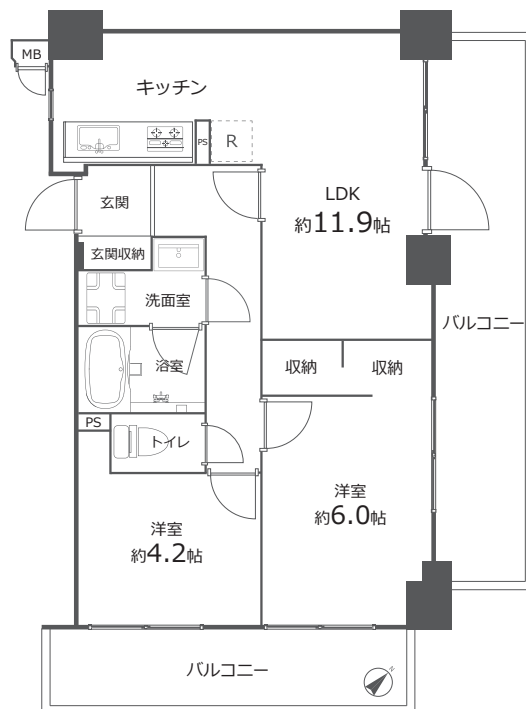
■所在地	兵庫県神戸市兵庫区大開通 3 丁目 1-1
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 8 階建 5 階部分
■築年月	1998 年 6 月 (平成 10 年)
■総戸数	26 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	近隣商業地域
■管理方式	巡回
■管理形態	全部委託
■管理会社	株式会社日本ネットワークサービス
■管理費	月額 10,360 円
■修繕積立金	月額 15,660 円
■駐車場	無し
■駐輪場	月額 100 ~ 200 円 (空有)
■バイク置き場	月額 100 ~ 200 円 (空有) ※空確認日 R7.4.11
■現況	空室
■引渡	令和 7 年 7 月中旬以降
■本体設備	オートロック・エレベーター (各階停止)
■ペット飼育	不可
■エアコン	全部屋設置可 (隠蔽配管なし)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

WIC 付き収納豊富物件！角部屋で風通り良好！
駅チカで複数路線利用可能！！



おすすめポイント

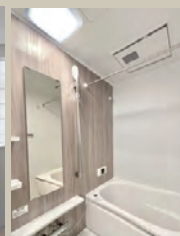


内装イメージ

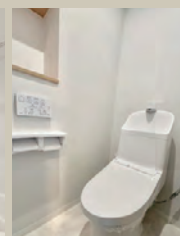
※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



W.C



Livingroom

マンション外観

眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リフォーム内容

2025 年 6 月中旬 完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。