

物件名

藤和シティコープ大手前II [1201号室]

販売価格

4,999 (税込) 万円

間取り

3LDK 96.27 m²
(バルコニー面積 20.76 m²)

交通

大阪メトロ谷町線
「天満橋」 徒歩 5 分
京阪本線
「天満橋」 徒歩 7 分

専有面積 (壁芯)

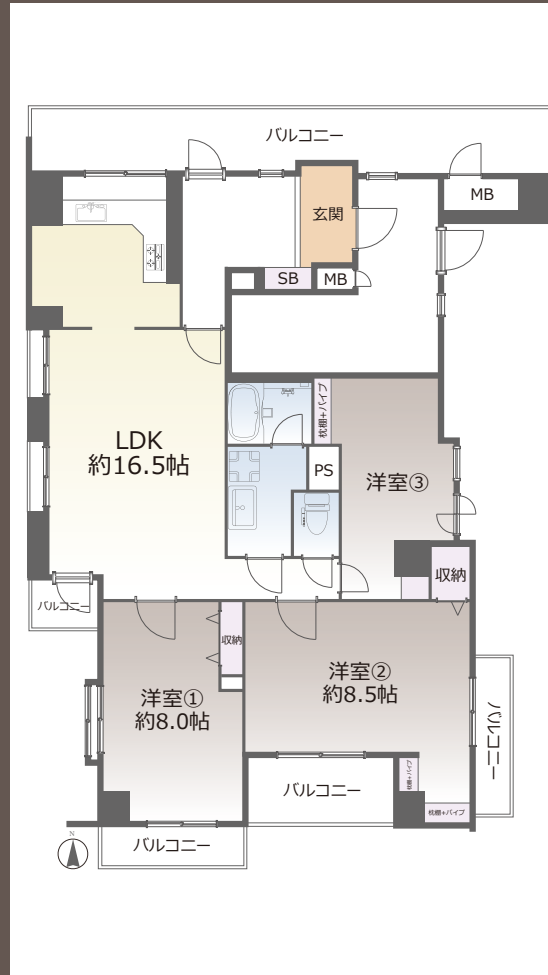
物件概要

- 所在地 大阪市中央区大手通 1-2-10
- 交通 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」 駅徒歩 5 分
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 12 階部分
- 総戸数 49 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1983 年 11 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 26,240 円
- 修繕積立金 月額 15,210 円
- 駐車場 無し
- 駐輪場 年額 1,500 ~ 2,000 円
- バイク置き場 無し
- 現況 空室
- 引渡 未定 (外壁工事の影響の為。内覧は可能です。詳細は担当: 石田までご連絡下さい。)
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧ください!



最上階ワンフロア住戸につき三方向角部屋で陽当たり・通風・眺望良好! 駅徒歩5分圏内で3沿線利用可能!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 複数沿線 利用可
- 買物至便
- 夜間 オートロック
- 最上階
- ワンフロア 1邸
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 浴室換気 乾燥機能
- 三面鏡洗面台

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

未定 (外壁工事影響の為)

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。