

物件名

エバーグリーン新御堂 [507号室]

『東淀川』駅まで徒歩2分！3駅利用で通勤・通学至便！
スーパー『フードネットスマイル淀川店』まで徒歩2分！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

J R東海道線
「東淀川」 駅歩 2分
大阪メトロ御堂筋線
「東三国」 駅歩 6分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 63.73 m²
(バルコニー面積 6.83 m²)

物件概要

- 所在地 大阪市淀川区宮原 2-1-37
- 交通 大阪メトロ御堂筋・J R東海道線「新大阪」駅徒歩11分
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 5階部分
- 総戸数 68戸
- 土地権利 所有権 ■用途地域 商業地域
- 築年月 1983年8月 (昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 8,610円
- 修繕積立金 月額 14,310円
- 振替手数料 月額 77円
- 外部協力金 月額 1,800円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 20,000円
- 駐輪場 月額 300円
- バイク置き場 月額 700円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます！



マンション外観



おすすめポイント

- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- 買物至便
- 角住戸
- 通風良好
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台

設備内容

2025年3月3日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。