

物件名

アメニティ膳所

[703 号室]

販売価格

2,880 (税込) 万円
※金額交渉はお受けいたしかねます。

交通

JR 東海道線
「膳所」 駅歩 10 分
京阪電鉄石山坂本線
「京阪膳所」 駅歩 10 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 81.58 m²
(バルコニー面積 24.78 m)

物件概要

■所在地	滋賀県大津市西の庄 5-25
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 7 階部分
■総戸数	30 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	第 1 種住居地域・近隣商業地域
■築年月	1997 年 10 月 (平成 9 年)
■管理形態	全部委託 ■管理方式 巡回
■管理会社	株式会社大京アステージ
■管理費	月額 15,090 円
■修繕積立金	月額 16,640 円
■駐車場管理費	月額 1,470 円
■駐車場積立金	月額 1,800 円
■駐車場維持管理費	月額 1,650 円
■町内会費	月額 600 円
■駐輪場	月額 無料
■バイク置き場	月額 300 円～500 円
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック
■ペット飼育	不可

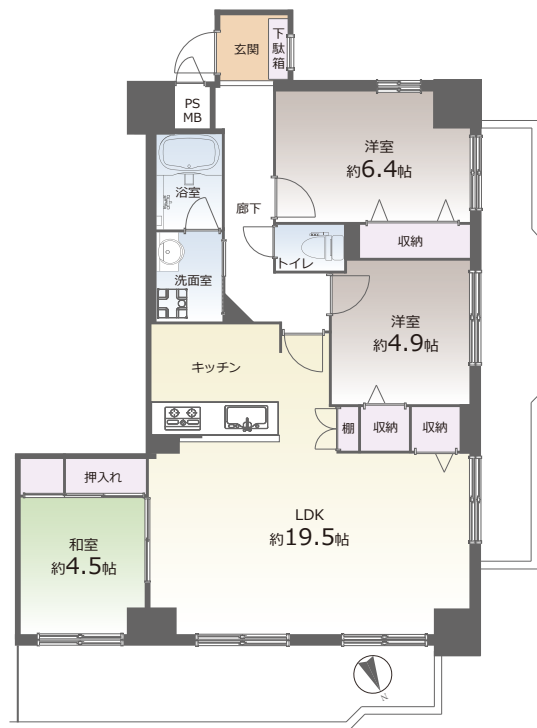


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

びわ湖望む！駐車場権利付き！
景観と商業施設の充実した生活が楽しめます。

【間取り予定図】



▶和室⇒洋室変更や追加リフォームなど
お気軽に担当までご相談ください！

おすすめポイント

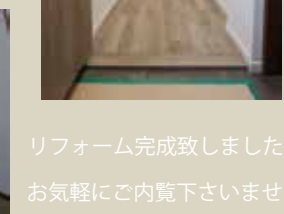


マンション外観



眺望

※実際と異なる場合がございます。



リフォーム完成致しました！
お気軽にご内覧下さいませ！

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024 年 2 月 22 日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替・ガス給湯器交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。