

物件名

甲子園上鳴尾シティハウス [306 号室]

販売価格

3,590 (税込)
万円

間取り

4LDK 101.87m²
(バルコニー面積 10.47 m)

交通

阪神本線
「甲子園」 駅歩 6 分
阪神本線
「鳴尾・武庫川
女子大前」 駅歩 9 分
専有面積 (壁芯)

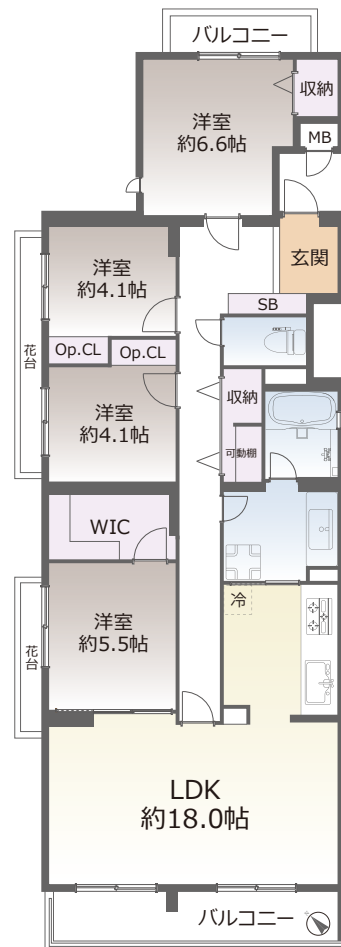
物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市上鳴尾町 20-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 3 階部分
- 総戸数 35 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1988 年 9 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日動
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 13,150 円
- 修繕積立金 月額 25,470 円
- 駐車場 月額 12,000 円
- 駐輪場 無料 (シール代 300 円要)
- バイク置き場 月額 1,300 円
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 6 月下旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます！



人気の鳴尾北小学校区！急行停車駅「甲子園」まで徒歩 6 分！
ららぽーと甲子園まで徒歩 10 分で買物至便！



マンション外観



眺望



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025 年 6 月 13 日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
シーリングライト取付
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。