

物件名

レックスシティアルベール [1004 号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

阪神なんば線
「福」 駅歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 64.51 m²
(バルコニー面積 14.25 m)

物件概要

- 所在地 大阪市西淀川区大和田 2-6-8
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 10 階部分
- 総戸数 103 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1989 年 4 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社浪速管理
- 管理費 月額 9,440 円
- 修繕積立金 月額 8,900 円
- 駐車場 月額 14,000 円
- 駐輪場 年額 300 円
- バイク置き場 月額 200 ~ 300 円
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 6 月上旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
- ペット飼育 不可

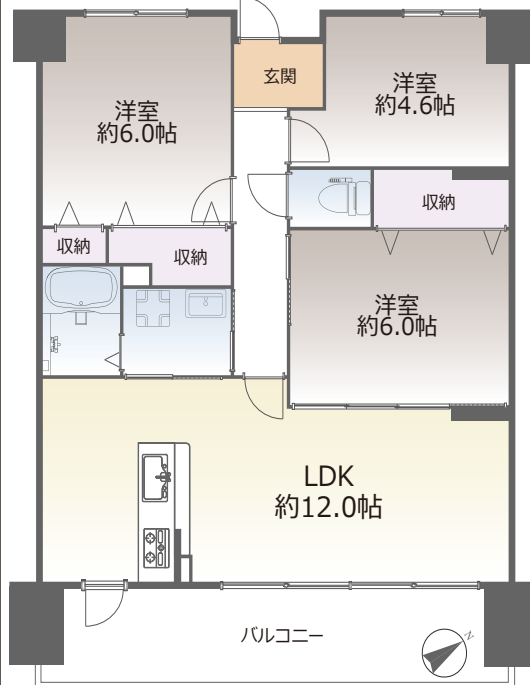
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

阪神はんば線『福』駅徒歩 6 分! 大阪難波まで乗車 15 分!
南東向きの上層階につき陽当たり・通風・眺望良好!



マンション外観



眺望



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025 年 5 月 21 日 完了予定

- ◆キッチン 水栓、ガスコンロ交換
- ◆浴室 水栓交換
- ◆洗面台 水栓交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 一部交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
玄関収納新規設置
和室⇒洋室に変更
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。