

物件名
ルネラディウス芦屋川
 [202号室]

ペットと一緒に暮らす、リフォーム済み物件◎
 閑静な住宅街にあるデザイナーズマンション！

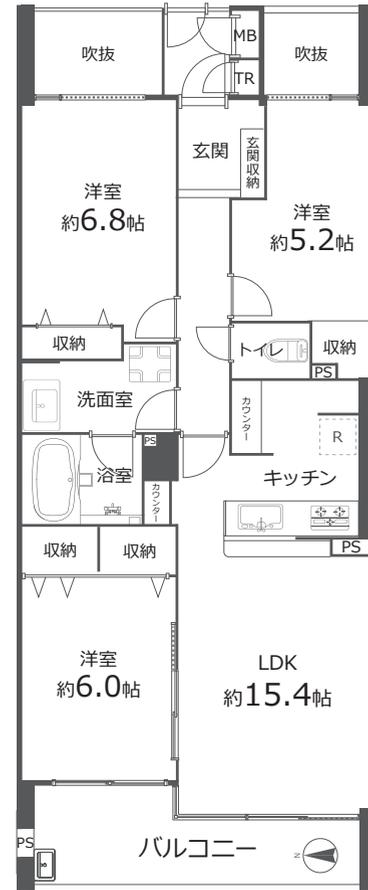


販売価格
4,390万円(税込)
 交通
 阪神本線
 「芦屋」駅徒歩10分

間取り
3LDK **75.43**m²
(バルコニー面積 9.55 m²
 ポーチ面積 2.06 m²)

物件概要

■所在地	兵庫県神戸市東灘区深江南町1丁目8-31	■土地権利	所有権
■構造/階数	鉄筋コンクリート造地下1階建2階部分	■管理方式	日勤
■築年月	2001年7月(平成13年)		
■総戸数	90戸		
■用途地域	第一種中高層住居専用地域		
■管理形態	全部委託		
■管理会社	株式会社長谷工コミュニティ		
■管理費	月額12,820円		
■修繕積立金	月額15,090円		
■駐車場	月額8,000~15,000円(25台空有)		
■駐輪場	月額100~300円(60台空有)		
■バイク置き場	月額1,000円(空無) ※空確認日R7.2.10		
■現況	空室		
■引渡	令和7年5月下旬以降		
■本体設備	オートロック・エレベーター(各階停止)		
■ペット飼育	可(成長時の体高が概ね50cm以内、1住戸1匹まで)		
■エアコン	壁埋め込みタイプ ※通常のエアコンは設置できません		
■修繕積立金総額	127,252,365円(2024年7月現在) 修繕積立金等改定予定 なし		
■長期修繕計画書	あり		
■固定資産税額	年間132,198円(令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。		
■大規模修繕履歴	2013年 ■大規模修繕予定 検討中		



内装イメージ ※実際と異なる場合がございます。



マンション外観 エントランス



Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
 ホームネットの
 リノベーションブランド

リフォーム内容
 2025年5月下旬完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆クッションフロア張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が
 変更になる場合があります。

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

