

物件名

# メゾンドール堺

[703号室]

## 411戸の大規模マンションで管理体制良好！ イオンモール堺鉄砲町店まで徒歩圏内！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

南海本線  
「堺」 駅歩 9分  
阪堺電気軌道  
「花田口」 駅歩 10分

間取り

専有面積 (壁芯)

3SLDK 80.62 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.63 m<sup>2</sup>)

物件概要

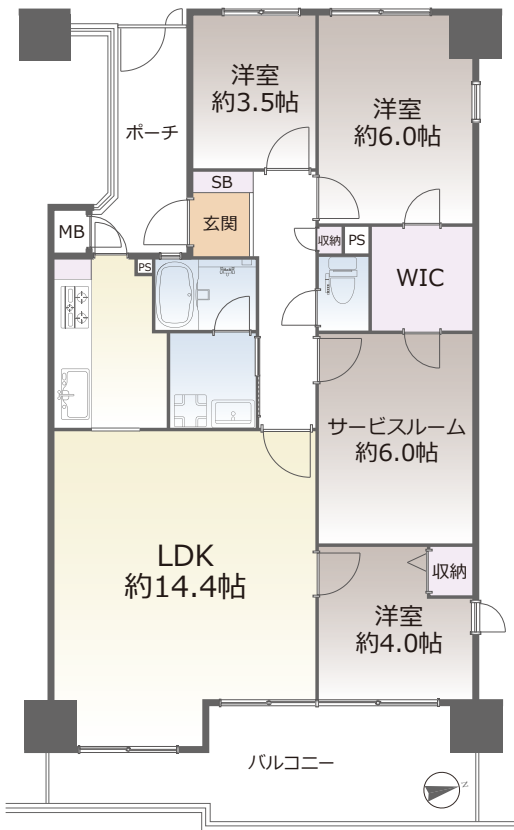
- 所在地 大阪府堺市堺区神南辺町2丁76-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 15階建 7階部分
- 総戸数 411戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域、準工業地域
- 築年月 1988年8月(昭和63年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤(住込)
- 管理会社 互光建物管理株式会社
- 管理費 月額7,250円
- 修繕積立金 月額12,980円
- 駐車場 月額12,500~13,000円
- 駐輪場 無料(シール代200円/台要)
- バイク置き場 月額500~1,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



設備内容

2025年3月7日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ガス給湯器交換  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。