

物件名

# グラン・コート亀岡

[207号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

JR山陰本線  
「馬堀」 駅歩 7分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 66.67 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.54 m<sup>2</sup>)

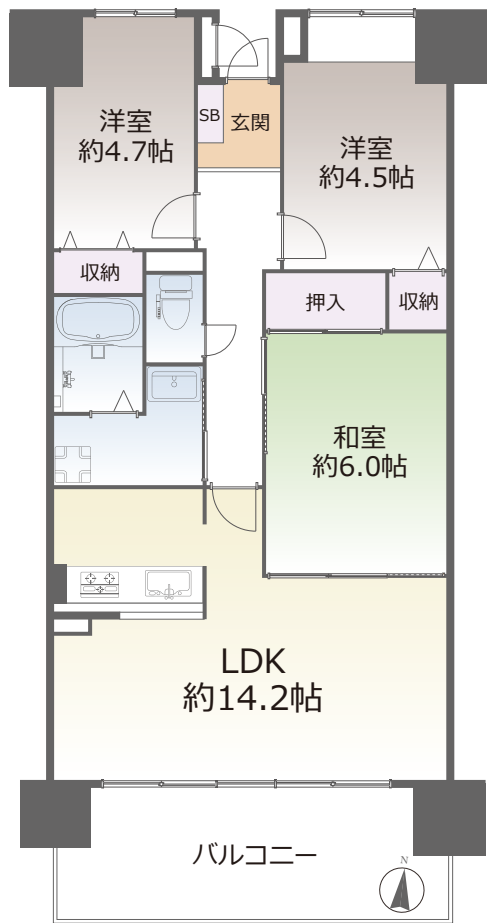
物件概要

- 所在地 京都府亀岡市篠町馬堀広道 7-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- 総戸数 56戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1995年3月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 HESTA オークラハウジング株式会社
- 管理費 月額 10,600円
- 修繕積立金 月額 10,845円
- 町内会費 月額 750円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 8,000円
- 駐輪場 月額 300円
- バイク置き場 月額 1,000 ~ 2,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます!



## 『馬堀』駅徒歩7分!南向きで陽当たり良好! 近隣にスーパーやドラッグストアがあり生活至便!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2025年2月28日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、畳表替
- ◆建具 新規交換、襖張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。