

物件名

センチュリー加古川栗津 [409号室]

販売価格

2,199(税込)万円

交通

山陽本線
「加古川」 駅徒歩 15分

間取り

3LDK 73.66㎡

(バルコニー面積 16.22㎡)

物件概要

- 所在地 兵庫県加古川市加古川町栗津 501-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分
- 築年月 2002年2月(平成14年)
- 総戸数 138戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 管理方式 日勤
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 グローバルコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 7,440円
- 修繕積立金 月額 14,730円
- 駐車場 月額 3,000円～6,000円(空有)
- 駐輪場 無料(空有)
- バイク置き場 月額 500円(空有) ※空確認日 R6.11.21
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 オートロック・エレベーター(各階停止)
- ペット飼育 可(成獣状態で体長60cm以下,10kg以下)
- エアコン 全部屋設置可(隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 44,485,870円(2024年2月末日現在)
- 修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 98,456円(令和6年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2018年
- 大規模修繕予定 なし

加古川駅まで徒歩圏内のペット飼育可能物件！ コンビニやスーパーが徒歩圏内で生活に便利！

FURVAL ファヴァル®

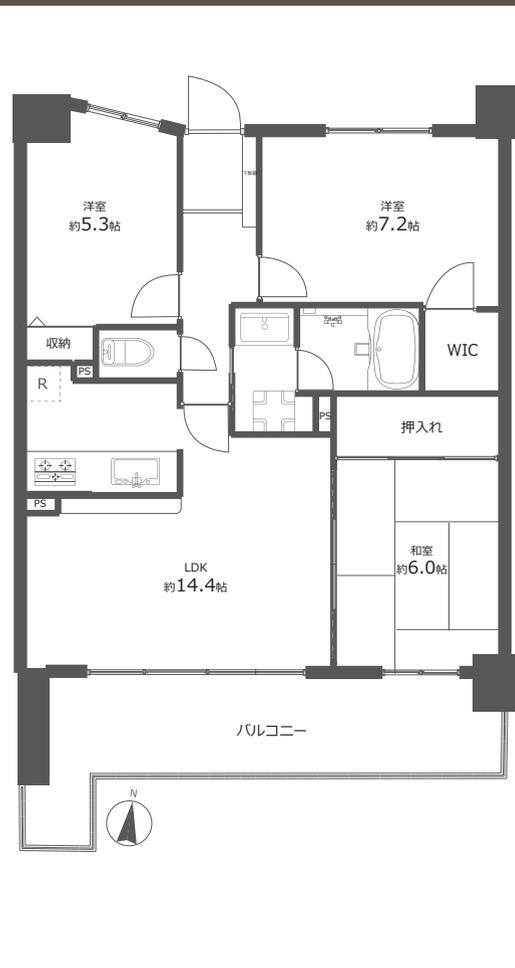
Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リフォーム内容

2024年11月27日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・畳表替・襖張替
カーテンレール交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他



内装写真

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。