

物件名

加島駅前アーバンコンフォート [307号室]

販売価格

3,490 (税込) 万円

交通

JR東西線
「加島」 駅歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.06 m²
(バルコニー面積 12.66 m²)

物件概要

- 所在地 大阪市淀川区加島3丁目中5-4
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 3階部分
- 総戸数 113戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1999年11月(平成11年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 3,550円
- 修繕積立金 月額 17,340円
- 駐車場 月額 12,000円 ~ 18,000円
- 駐輪場 月額 200円 (シール代 200円要)
- バイク置き場 月額 500円 ~ 1,500円 (シール代 200円要)
- 現況 空室
- 引渡 2025年6月上旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 可(犬・猫等、二匹まで。)

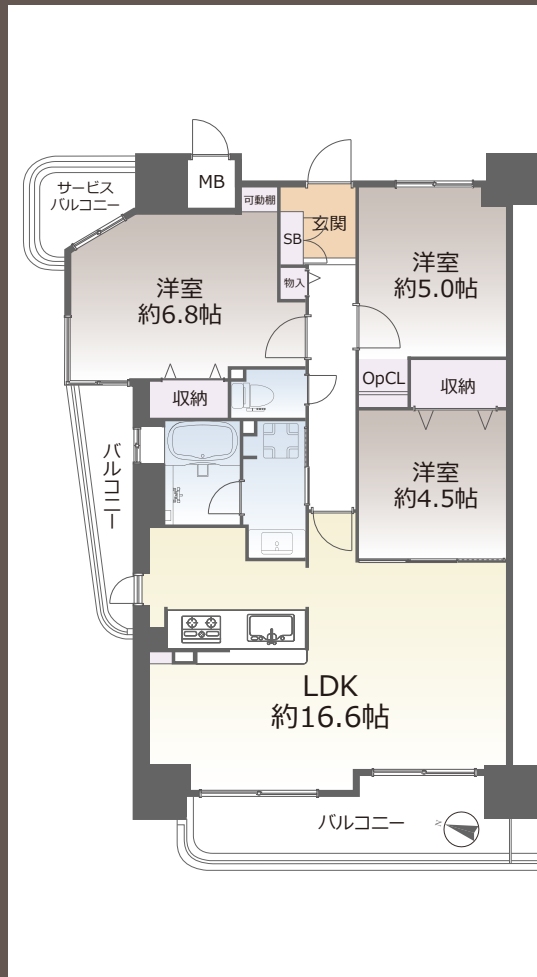
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

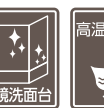
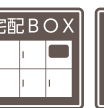
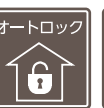
『加島』駅徒歩1分! 『北新地』駅まで乗車9分の好立地! ペット飼育可(規約有)! 113戸の大規模マンション!



マンション外観



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025年5月15日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。