

物件名

# ヴェイバル北白川

[306号室]

## 暮らしの中に、京都の風情と自然が息づく



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

4,090 (税込) 万円

交通

叡山電鉄叡山線  
「一乗寺」 徒歩 8分  
叡山電鉄叡山線  
「修学院」 徒歩 9分

間取り

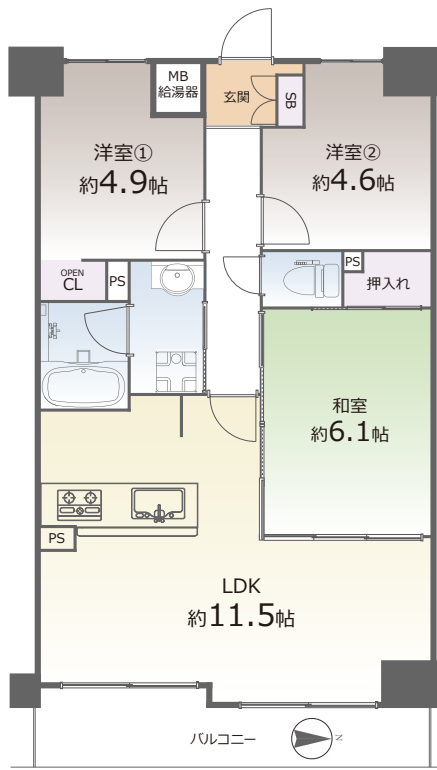
専有面積 (壁芯)

3LDK 63.45 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 7.4 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都府京都市左京区一乗寺谷田町1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分
- 総戸数 32戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種低層住居専用地域・第2種住居地域
- 築年月 1996年2月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 13,400円
- 修繕積立金 月額 9,580円
- 駐車場 月額 18,000～21,000円
- 駐輪場 月額 700～円
- バイク置き場 月額 1,400～円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可 ※観賞用魚類を除く

【間取り予定図】



▶和室⇒洋室変更や追加リフォームなど  
お気軽に担当までご相談ください!

内装イメージ

Kitchen



※実際と異なる場合がございます。

Bathroom



Living/Dining



マンション外観



眺望



おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

リフォーム内容

2025年2月28日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。