

物件名

# メゾンドヴィル今福

[908 号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

大阪メトロ長堀鶴見緑地線  
「今福鶴見」 駅歩 8 分  
大阪メトロ今里筋線  
「蒲生四丁目」 駅歩 16 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 54.46 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.54 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 大阪市城東区今福東 3-1-25
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 9 階部分
- 総戸数 93 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1983 年 7 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 7,890 円
- 修繕積立金 月額 8,710 円
- 駐車場 月額 8,400 ~ 12,000 円
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 1,000 ~ 1,500 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (一頭羽を限度とする。)

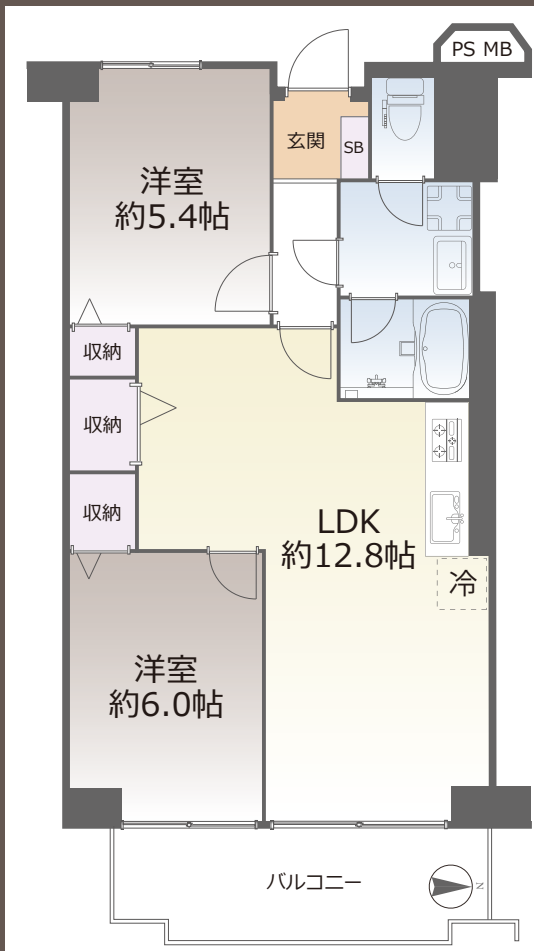
完成写真など物件情報をご覧になれます!



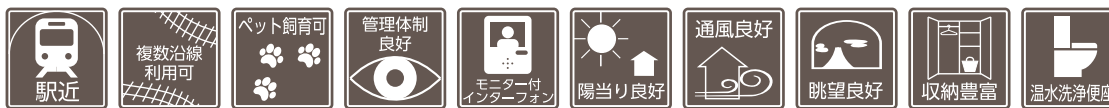
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 上層階につき陽当たり・通風・眺望良好! イオンモール鶴見緑地店まで徒歩圏内!

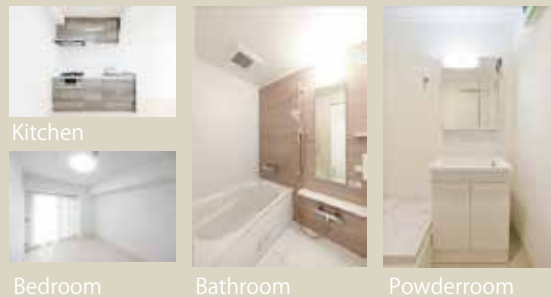


おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2025 年 1 月 24 日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。