

物件名

# ヒルズ夙川

[801 号室]

販売価格

3,799 (税込) 万円

交通

阪急甲陽線  
「苦楽園口」 駅歩 18 分  
阪急神戸線  
「夙川」 駅歩 26 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 84.92 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.44 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市奥畑 6-134
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 8 階部分
- 総戸数 52 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1998 年 3 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 12,800 円
- 修繕積立金 月額 13,590 円
- 駐車場 月額 12,000 ~ 14,500 円
- 駐輪場 月額 100 ~ 200 円
- バイク置き場 月額 500 ~ 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬、猫等の交通機関で許容されている大きさの小動物。)

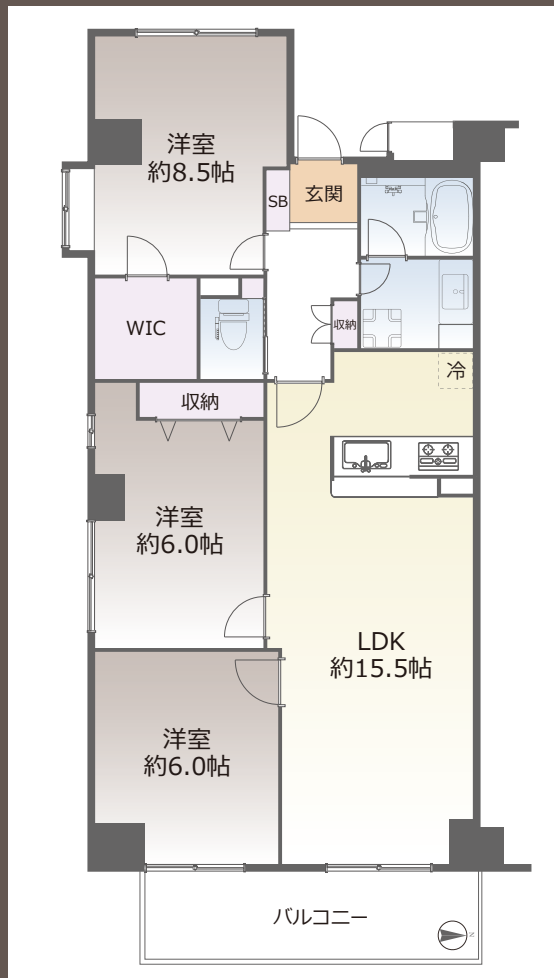
完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

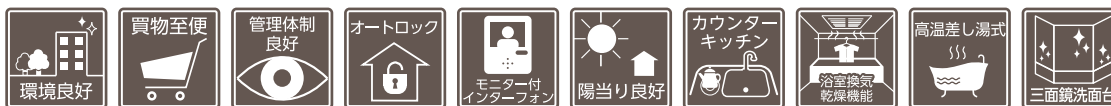
## 閑静な住宅街！南東角住戸につき陽当たり良好！ ペット飼育可（規約有）！WICあり！



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2025年1月31日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。