

物件名

西宮名塩ウインディ ヒルズⅡ番館 [303号室]

販売価格

2,080(税込)万円

交通

JR宝塚線
「西宮名塩」駅徒歩13分

間取り

3LDK

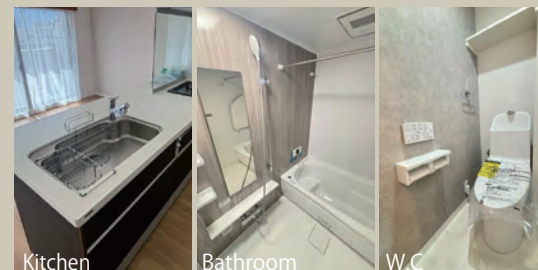
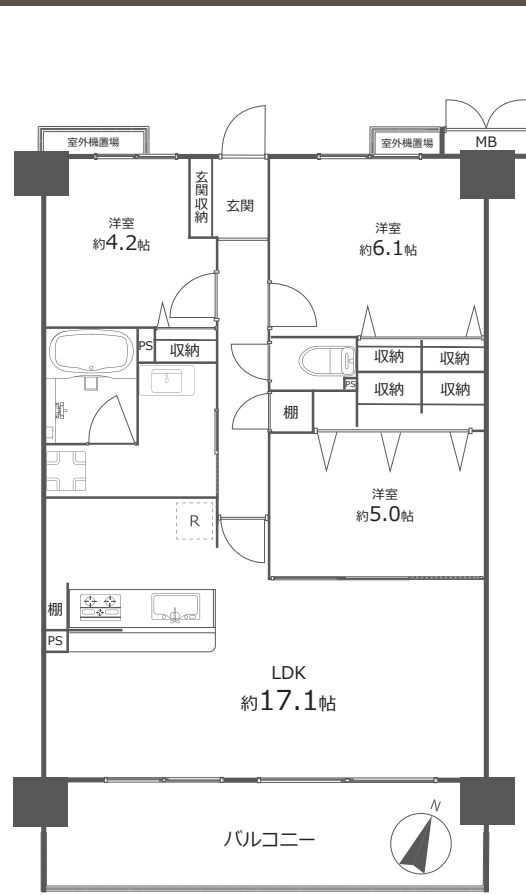
80.85㎡

(バルコニー面積 13.09㎡)

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市東山台2丁目33-1-2
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月 1997年3月(平成9年)
- 総戸数 29戸
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額12,130円
- 修繕積立金 月額12,940円
- 駐車場 月額9,000円(空有)
- 駐輪場 ステッカー発行時200円(空有)
- バイク置き場 ステッカー発行時200円(空有) ※空確認日R7.1.20
- その他費用 住宅情報盤積立金 月額1,000円
管理組合運営協力金(外部所有者のみ) 月額1,500円
空室
- 現況 空室
- 本体設備 オートロック・エレベーター(各階停止)
- ペット飼育 不可
- エアコン 5.0帖洋室のみ設置不可
- 修繕積立金総額 17,561,732円(2024年4月現在)
修繕積立金等改定予定 あり(現状160円/㎡→
2026年5月210円/㎡→2029年5月260円/㎡)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間115,290円(令和6年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2023年

南東向きで日当たり、眺望良好！ 17.1帖の広々したリビング！！全室フローリング！！



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リフォーム内容

2025年2月12日完了

- ◆キッチン水栓・ガスコンロ交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆クッションフロア張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。