

物件名

# 今里パーク・マンション [204号室]

販売価格

2,890 (税込) 万円

間取り

3LDK 65.41 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.50 m<sup>2</sup>)

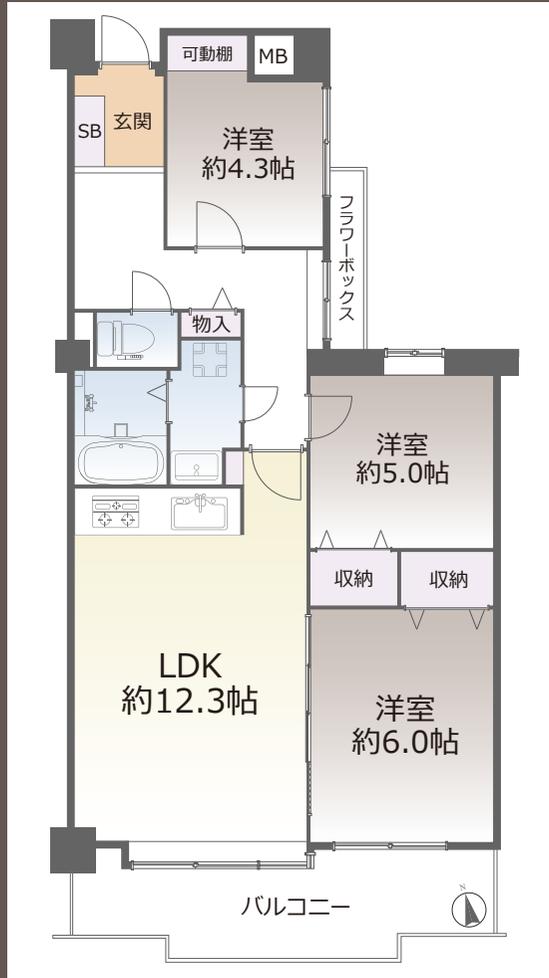
物件概要

- 所在地 大阪市東成区大今里南 1-17-22
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1985年9月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社
- 管理費 月額 8,370円
- 修繕積立金 月額 13,700円
- ガス漏れ警報器等更新積立金 月額 250円
- 駐車場 月額 13,000 ~ 17,000円
- 駐輪場 月額 300円
- バイク置き場 月額 1,000円
- 現況 空室
- 引渡 2025年4月下旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!



## 『今里』駅徒歩6分の好立地! 2沿線利用可! 南向きで陽当たり良好!



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2025年4月11日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。