

物件名

# 万葉ハイツ東加古川

販売価格

1,399 (税込) 万円

交通

JR 神戸線  
「東加古川」 駅バス 6 分  
かこバス  
「万葉ハイツ前」 徒歩 1 分

間取り

2SLDK 76.79㎡  
(バルコニー面積 7.83 ㎡)

物件概要

■所在地	兵庫県加古川市平岡町中野 212-5
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 9 階部分
■総戸数	176 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1990 年 4 月 (平成 2 年)
■管理形態	全部委託 ■管理方式 日勤
■管理会社	株式会社カシワバラ・デイズ
■管理費	月額 8,860 円
■修繕積立金	月額 11,600 円
■駐車場	月額 7,000 円 (空有 R6.6 現在)
■駐輪場	月額 200~500 円 (1 台目無料)
■バイク置き場	月額 500~1,000 円
■現況	賃貸中 ■引渡 相談
■本体設備	エレベーター ■ペット飼育 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オーナーチェンジ物件



Google Map で  
地図を確認できます

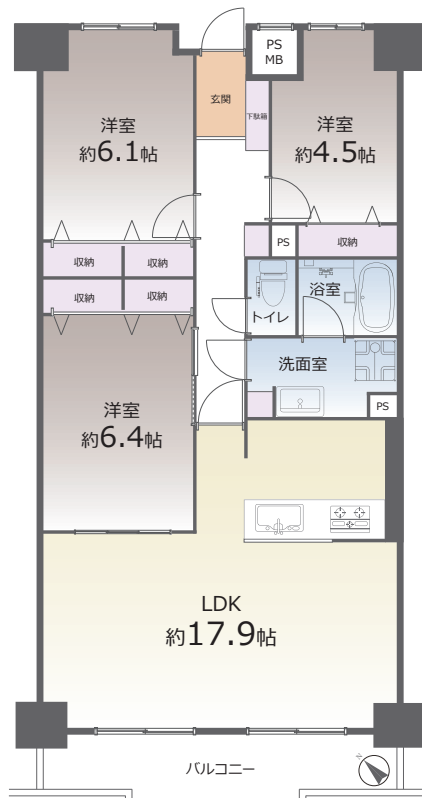
オーナー  
チェンジ  
物件

賃貸中

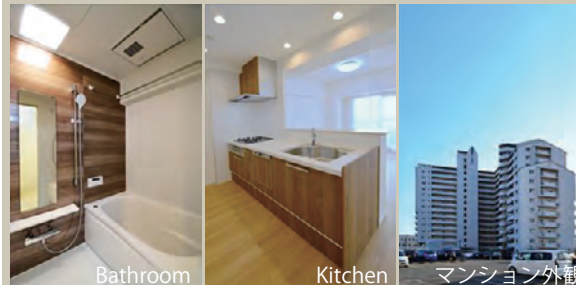
◇ 年間賃料収入 : 1,020,000 円  
月額賃料 : 85,000 円

◇ 表面利回り : 約 7.29%

※賃料及び利回りについては、将来にわたり確実に保証されるものではありません。



内装写真



おすすめポイント



高層階につき  
陽当たり・通風・眺望良好！  
宅配ボックス付き！  
大規模マンション！

リフォーム内容

2023 年 12 月 9 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他