

物件名

京阪東ローズタウン・ファインガーデン  
あゆみヶ丘D棟 [801号室]

販売価格

3,799 (税込) 万円

交通

JR片町線  
「松井山手」 駅歩 16分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 101.13m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 33.33 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都府八幡市欽明台東 3-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 8階部分
- 総戸数 351戸 (棟戸数) 5棟 (棟戸数) 43戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 2002年1月 (平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 京阪カインド株式会社
- 管理費 月額 12,740円
- 修繕積立金 月額 14,660円
- 自治会費 月額 200円
- 駐車場 月額 3,000 ~ 10,000円
- 駐輪場 月額 50 ~ 100円
- バイク置き場 月額 500 ~ 800円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 不可

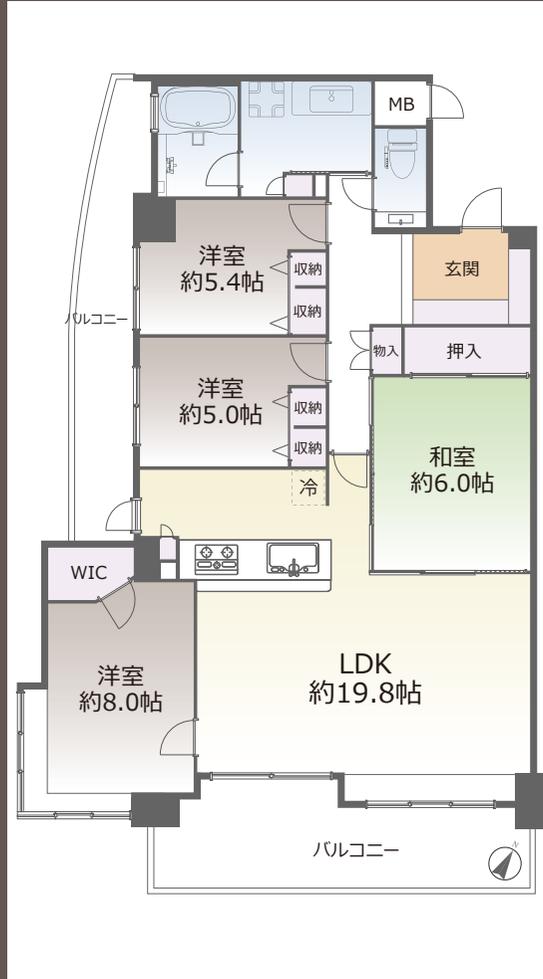
完成写真など物件情報をご覧になれます!



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

上層階南西角住戸につき陽当たり・通風・眺望良好!  
100平米超の4LDK! 約20帖の広いLDK!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年12月3日完了

- ◆キッチン コンロ、水栓交換
- ◆浴室 シャワー、水栓交換
- ◆洗面台 水栓交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆その他 畳表替、襖張替  
クロス張替  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。