

物件名

宝塚ガーデンヴィレッジ C棟 【3205号室】

平成13年築の駅まで徒歩4分!!!
専用プール・図書スペース付きのデザイナーズマンション!!!



販売価格

3,790万円 (税込)

交通

阪急宝塚線
『売布神社』駅徒歩4分

間取り

3LDK

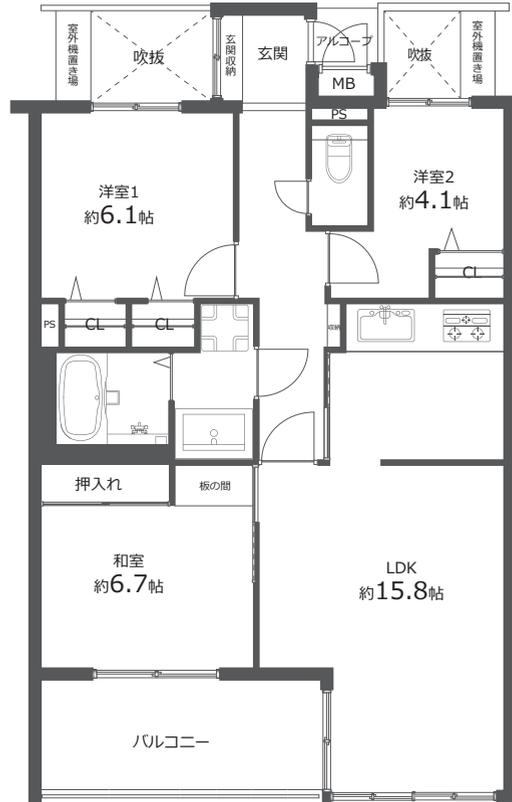
専有面積 (壁芯)

76.65㎡

(バルコニー面積 8.92㎡)

物件概要

- 所在地 兵庫県宝塚市売布4丁目3-30
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造3階建2階部分
- 築年月 2001年2月(平成13年)
- 総戸数 218戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 常駐
- 管理会社 晴耕雨耕株式会社
- 管理費 月額 17,250円
- 修繕積立金 月額 14,180円
- 駐車場 月額 9,000円~12,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円~500円(空有)
- バイク置き場 月額 3,000円~4,500円(空無)
- 空室確認日 2024.12.6 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可(隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 337,886,054円
- (2024年2月28日現在)
- 修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 142,456円(令和6年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2023年
- 大規模修繕予定 なし



※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月31日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆畳表替
- ◆襖張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

