

物件名

東急ドエル・アルス田辺 [1002号室]

販売価格

3,490 (税込)
万円

交通

大阪メトロ谷町線
「田辺」 駅歩 2分
JR阪和線
「南田辺」 駅歩 7分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 61.41 m²
(バルコニー面積 8.85 m²)
(ルーフバルコニー面積: 50.39 m²)

物件概要

- 所在地 大阪市東住吉区田辺 1-7-5
- 交通 大阪メトロ御堂筋線「昭和田」駅徒歩 15分
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 10階部分
- 総戸数 55戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1995年7月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,600円
- 修繕積立金 月額 14,250円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 18,000円
- 駐輪場 月額 600 ~ 1,200円
- バイク置き場 月額 1,000円
- 現況 空室
- 引渡 2025年5月中旬(リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報を
ご覧になれます!



50㎡超ルーフバルコニーあり! 陽当たり・眺望良好! 『田辺』駅徒歩2分! 各沿線徒歩圏内で生活至便!



マンション外観



眺望



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 複数沿線 利用可
- 買物至便
- オートロック
- 宅配BOX
- 陽当たり良好
- 眺望良好
- カウンターキッチン
- 浴室換気 乾燥機能
- 三面鏡洗面台

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025年4月28日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。