

物件名

# グラン・コート洛北

[504号室]

販売価格

2,699 (税込) 万円

交通

叡山電鉄鞍馬線  
「二軒茶屋」 駅歩 2分

間取り

3LDK 70.86 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.78 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 京都府京都市左京区静海市原町 661
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 2000年2月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 HESTA オークラハウジング株式会社
- 管理費 月額 8,500円
- 修繕積立金 月額 11,050円
- 駐車場 月額 8,000 ~ 10,000円
- 駐輪場 無料 ※別途シール貼付(1枚200円)
- バイク置き場 無料 ※別途シール貼付(1枚200円)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

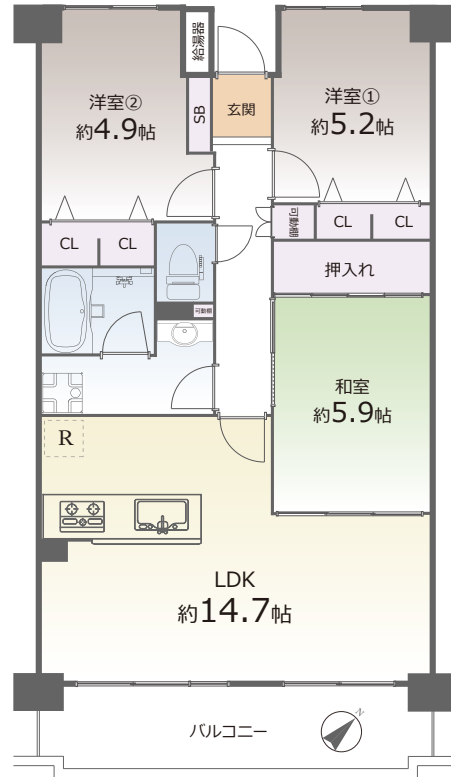


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 二軒茶屋駅から徒歩2分♪ 古都の静けさと現代の快適さが交差する場所。

【間取り予定図】



▶和室⇒洋室変更や追加リフォームなど  
お気軽に担当までご相談ください!

おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

Kitchen



Living/Dining



Bathroom



マンション外観



眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた未来」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月24日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。