

物件名

# グランドヒル西宮高座台マンションB棟 [909号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

間取り

3LDK 80.57 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 15.08 m)

交通

阪急今津線  
「甲東園」 駅バス 14分  
阪急バス  
「一ヶ谷町」 徒歩 5分

専有面積 (壁芯)

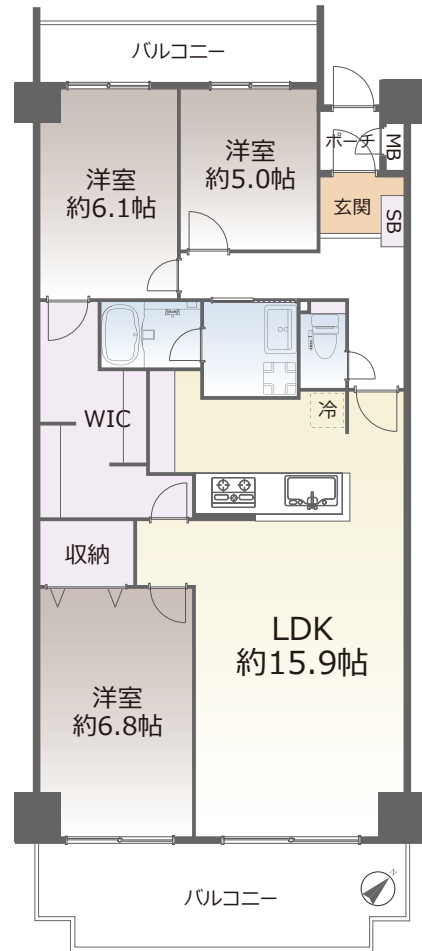
物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市高座町 12-18
- 交通その他 阪急神戸線「西宮北口」駅バス 23分
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 8階部分  
※登記上 8階ですが、実際は 9階になります。
- 総戸数 120戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1985年 1月 (昭和 60年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 6,450円
- 修繕積立金 月額 18,530円
- 駐車場 月額 13,000円
- 駐輪場 月額 200円
- バイク置き場 月額 800 ~ 1,200円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター (8階停止)
- ペット飼育 不可

完成写真など物件情報をご覧になれます!



## 最上階南東向きバルコニーにつき陽当たり・通風・眺望良好! 大容量のウォークスルークローゼットがあり収納豊富!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2025年1月7日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。