

物件名

# 朝日プラザ六甲 I

販売価格

3,799 (税込) 万円

交通

JR 神戸線  
「六甲道」 徒歩 5 分  
阪急神戸本線  
「六甲」 徒歩 5 分

間取り

3LDK 83.16㎡  
(専用庭面積 24.36 ㎡)

物件概要

- 所在地 神戸市灘区日尾町 2-3-17
- 構造 / 階数 SRC・RC 造 11 階建 1 階部分
- 総戸数 66 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1986 年 9 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 15,800 円
- 修繕積立金 月額 13,720 円
- 専用庭使用料積立金 月額 1,460 円
- 駐車場 月額 18,000~24,000 円 (空無 R6.6 現在)
- 駐輪場 年額 2,400 円
- バイク置き場 年額 3,600~4,800 円
- 現況 賃貸中 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター ■ペット飼育 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オーナーチェンジ物件



Google Map で  
地図を確認できます

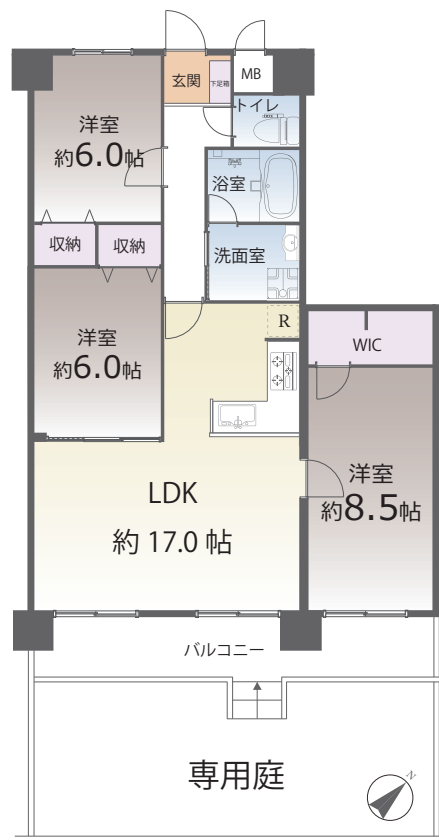
オーナー  
チェンジ  
物件

賃貸中

◇ 年間賃料収入 : 2,136,000 円  
月額賃料 : 178,000 円  
(月額管理費 10,000 円を含む)

◇ 表面利回り : 約 5.62%

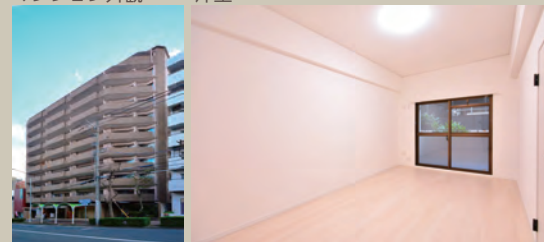
※賃料及び利回りについては、将来にわたり確実に保証されるものではありません。



内装写真



マンション外観 洋室



おすすめポイント



駅徒歩 5 分の好立地！  
複数沿線アクセス良好！  
収納豊富、専用庭付き物件！

リフォーム内容

2023 年 2 月 28 日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
エアコン先行配管工事実施  
ハウスクリーニング 他