

物件名

キングマンション市岡みなとベルクス
[1004号室]

販売価格

4,980 (税込) 万円

交通

大阪メトロ中央
「弁天町」 徒歩 7 分
JR大阪環状線
「弁天町」 徒歩 7 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 83.18 m²
(バルコニー面積 10.78 m²)

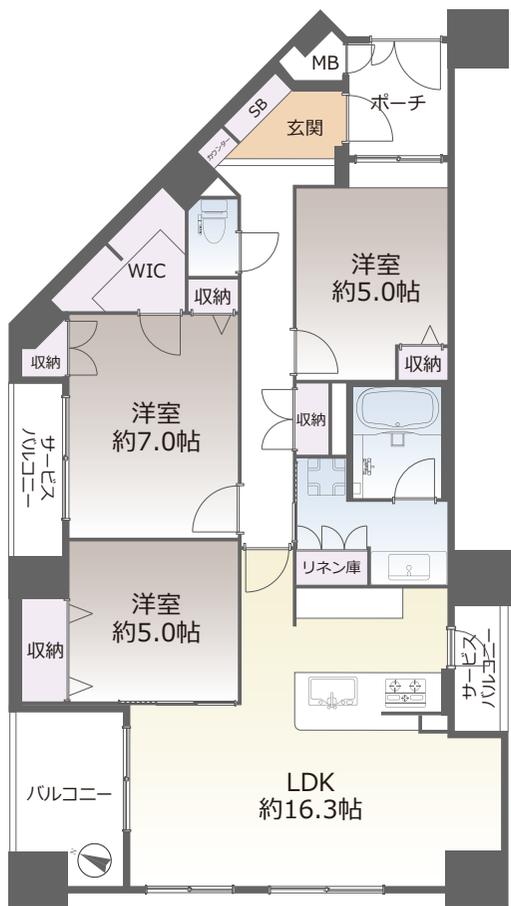
物件概要

- 所在地 大阪市港区市岡 1-1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 10 階部分
- 総戸数 53 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2009 年 8 月 (平成 21 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社阪神総合管理
- 管理費 月額 12,900 円
- 修繕積立金 月額 14,140 円
- 地震保険料 月額 330 円
- 町内会費 月額 100 円
- 駐車場 月額 9,000 ~ 10,000 円
- 駐輪場 月額 200 ~ 300 円
- バイク置き場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬、猫は成獣の状態通常抱えることができ、持ち運びができる体長 70cm 以下程度で体重が 15kg 以下程度。二匹まで。)

完成写真など物件情報を
ご覧になれます!



三面バルコニーにつき採光・通風・眺望良好!
ペット飼育可 (規約有)! 2 沿線利用可能!



マンション外観



おすすめポイント

- 駅近
- 複数沿線利用可
- ペット飼育可
- 買物至便
- オートロック
- 宅配BOX
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浴室換気乾燥機能
- 床暖房

FURVAL
ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025 年 1 月 25 日 完了

- ◆キッチン 食洗器、ディスポーザー、ガスコンロ、水栓交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 水栓交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 クロス張替
ガス給湯器交換
LDK カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。